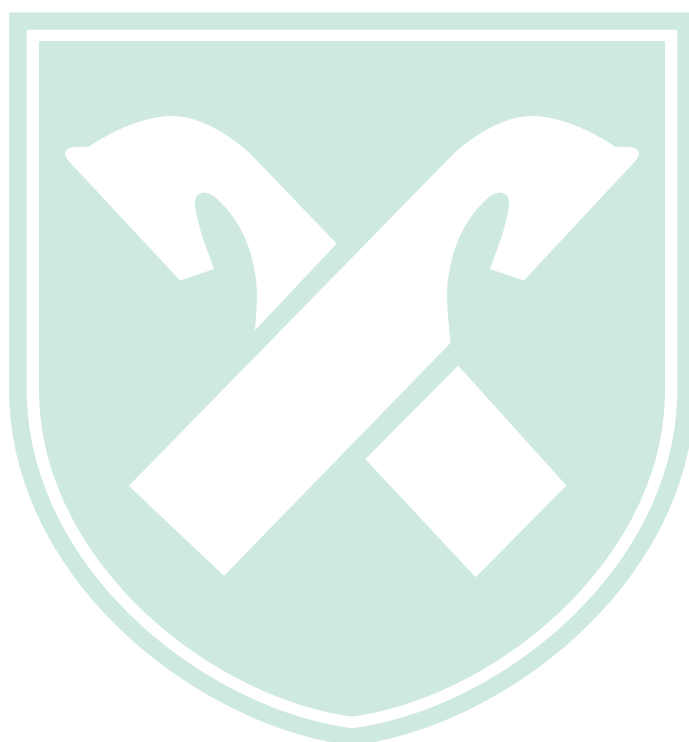


# OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA OD OGNIA I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH



K-OG/OWU/16/03

Concordia staje się Generali AGRO.

 GENERALI | 

## Spis treści

Skorowidz .....	3
Postanowienia ogólne .....	5
Definicje .....	5
Przedmiot i zakres ubezpieczenia .....	7
Przedmiot ubezpieczenia .....	7
Zakres ubezpieczenia .....	8
Wyłączenia .....	8
Sumy ubezpieczenia i limity .....	9
Zawarcie Umowy .....	10
Rozwiązanie Umowy .....	11
Składka .....	11
Obowiązki stron .....	11
Ustalenie wielkości szkody .....	12
Ustalenie i wypłata odszkodowania .....	13
Regres .....	13
Postanowienia końcowe .....	13
Załącznik nr 1 – Minimalne wymogi dotyczące zabezpieczenia mienia .....	15
Załącznik nr 2 – Klauzule dodatkowe .....	16

- Klientowi przysługuje prawo do składania reklamacji dotyczących usług świadczonych przez Ubezpieczyciela.
  - Poprzez reklamację rozumie się każde wystąpienie Klienta lub jego pełnomocnika, zawierające zastrzeżenia dotyczące działalności wykonywanej przez Ubezpieczyciela lub świadczonych przez Ubezpieczyciela usług.
  - Z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej, Klientem uprawnionym do wniesienia reklamacji jest:
    - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym:
      - osoba fizyczna będąca Ubezpieczającym, Ubezpieczonym, Uposażonym lub Uprawnionym z Umowy ubezpieczenia;
      - osoba fizyczna dochodząca roszczeń na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 392 j.t.), w tym również od Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego lub Polskiego Biura Ubezpieczycieli Komunikacyjnych;
    - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń – poszukujący ochrony ubezpieczeniowej, Ubezpieczający lub Ubezpieczony będący osobą prawną lub spółką nieposiadającą osobowości prawnej.
  - Zgodnie z przyjętymi przez Ubezpieczyciela zasadami dotyczącymi reklamacji, Klientem uprawnionym do wniesienia reklamacji są również inne osoby lub podmioty niż wskazane w ust. 3 powyżej, które zgłaszają zastrzeżenia dotyczące działalności wykonywanej przez Ubezpieczyciela lub świadczonych przez Ubezpieczyciela usług.
  - Jeśli jednak Umowa ubezpieczenia była zawarta lub miała zostać zawarta za pośrednictwem jednego z pośredników wymienionych poniżej:
    - brokera ubezpieczeniowego;
    - agenta ubezpieczeniowego lub agenta oferującego ubezpieczenia uzupełniające wykonujących czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (tzw. multiagent);  
– a jednocześnie reklamacja składana jest w zakresie niezwiązanym z udzielaną ochroną ubezpieczeniową, reklamacja taka powinna być wniesiona do takiego pośrednika, który jest też zobowiązany do jej rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi Klientowi.
  - Reklamacja może zostać złożona przez Klienta lub jego pełnomocnika:
    - osobiście w siedzibie Ubezpieczyciela, w Oddziałach i u agentów ubezpieczeniowych działających w imieniu Ubezpieczyciela;
    - pisemnie na adres Ubezpieczyciela:  
**ul. S. Małachowskiego 10, 61-129 Poznań;**
    - telefonicznie pod numerem telefonu **61 858 48 00;**
    - jak również za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: **skargi@concordiaubezpieczenia.pl** lub poprzez formularz kontaktowy na stronie internetowej Ubezpieczyciela.
  - Ubezpieczyciel udzieli odpowiedzi na złożoną reklamację bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
  - W uzasadnionych przypadkach termin do udzielenia odpowiedzi może zostać wydłużony do 60 dni. Jednakże w razie zaistnienia takiej sytuacji, Klient jest uprzednio informowany o wystąpieniu okoliczności, które wymagają dodatkowych ustaleń i stanowią przyczynę udzielenia odpowiedzi w terminie późniejszym.
  - Odpowiedź na złożoną reklamację jest udzielana Klientowi w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji. Na wniosek Klienta odpowiedź na złożoną reklamację może zostać udzielona pocztą elektroniczną.
  - Klientowi przysługuje prawo do:
    - złożenia wniosku o rozpatrzenie sprawy do Rzecznika Finansowego (dotyczy Klientów będących osobami fizycznymi): **www.rf.gov.pl;**
    - złożenia skargi na czynności Ubezpieczyciela do właściwego Miejskiego/Powiatowego Rzecznika Konsumentów (dotyczy Klientów będących konsumentami): **www.uokik.gov.pl;**
  - wniesienia wniosku o wszczęcie pozasądowego postępowania w sprawie rozwiązywania sporów między Klientem (dotyczy Klientów będących osobami fizycznymi) a podmiotem rynku finansowego. Podmiotem uprawnionym do prowadzenia powyższego postępowania jest Rzecznik Finansowy (adres siedziby: al. Jerozolimskie 87, 02-001 Warszawa; adres strony internetowej: **www.rf.gov.pl;**);
  - złożenia odwołania do Sądu Polubownego działającego przy Komisji Nadzoru Finansowego: **www.knf.gov.pl;**
  - wniesienia sprawy przed sąd powszechny, którego właściwość ustalona będzie zgodnie z właściwymi przepisami prawa (przepisami Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy regulującej wykonywanie działalności ubezpieczeniowej lub ustawy o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych);
  - wniesienia wniosku o rozstrzygnięcie sporu w drodze pozasądowego postępowania za pomocą platformy ODR prowadzonej przez Komisję Europejską (internetowy system rozstrzygania sporów), jeżeli Klient zawarł umowę ubezpieczenia za pośrednictwem Internetu (**www.ec.europa.eu/consumers/odr**).
13. Ponadto, Klient będący osobą fizyczną ma możliwość uzyskania bezpłatnej pomocy prawnej korzystając z usług:
  - Rzecznika Finansowego (**www.rf.gov.pl**);
  - Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta – w odniesieniu do tych Klientów, którzy zawarli z Ubezpieczycielem umowę ubezpieczenia (**www.uokik.gov.pl**).
14. Właściwym dla Ubezpieczyciela organem nadzoru jest Komisja Nadzoru Finansowego z siedzibą w Warszawie (ul. Piłkna 20, 00-549 Warszawa).
15. Ubezpieczyciel na żądanie składającego reklamację potwierdza fakt jej złożenia pisemnie lub w inny uzgodniony z nim sposób.

## OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

Wykaz postanowień umownych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów w sprawie sposobu sporządzania informacji zamieszczanych we wzorcach umów:

### Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych

<b>Ubezpieczenie od ognia i innych zdarzeń losowych</b>	
<b>1. Przesłanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń</b>	
Przedmiot ubezpieczenia	§ 3
Zakres ubezpieczenia	§ 4
<b>2. Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia</b>	
Wyłączenia odpowiedzialności	§ 5, § 6, § 7
Ograniczenia odpowiedzialności	§ 27, § 28
Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego oraz konsekwencje ich niewykonania	§ 12 ust. 4 do 6, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 34
Suma ubezpieczenia/suma gwarancyjna	§ 8

Jeżeli Klient zdecydował się na rozszerzenie zakresu ubezpieczenia o klauzule dodatkowe – niezbędne jest zapoznanie się z zapisami warunków dotyczącymi klauzul dodatkowych w Załączniku nr 2 w zależności od wybranego zakresu ubezpieczenia.

Oznaczenie klauzuli	Przesłanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń	Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia
Klauzula nr 1 Ubezpieczenia mienia poza lokalizacjami wskazanymi w Umowie ubezpieczenia	ust. 1, 2, 3	ust. 2 a), ust. 4, 5
Klauzula nr 2 Automatycznego pokrycia	ust. 1, 2, 6	ust. 3, 4, 5
Klauzula nr 3 Leeway	Załącznik nr 2	Załącznik nr 2
Klauzula nr 4 Rzeczoznawców	ust. 1, 2	ust. 3
Klauzula nr 5 Usunięcia pozostałości po szkodzie, koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą ponad sumę ubezpieczenia	ust. 1, 2	ust. 3
Klauzula nr 6 Ubezpieczenia różnicy pomiędzy ceną nabycia/ Kosztem wytworzenia a ceną sprzedaży	ust. 1, 4	ust. 2, 3
Klauzula nr 7 Ubezpieczenia szkód estetycznych (graffiti)	ust. 1	ust. 2
Klauzula nr 8 Terroryzmu lub sabotażu	ust. 1	ust. 2, 3, 4
Klauzula nr 9 Ubezpieczenia strajków, lokautów, zamieszek i rozruchów	ust. 1	ust. 2, 3, 4
Klauzula nr 10 Ubezpieczenia awarii i uszkodzeń maszyn, urządzeń lub aparatów	ust. 1, 6	ust. 2, 3, 4, 5
Klauzula nr 11 Rozmrożenia środków obrotowych (-18°C)	ust. 1, 2	ust. 3, 4, 5

**OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA OD OGNI I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH**

Klauzula nr 12 Rozmrożenia środków obrotowych (-4°C)	ust. 1, 2	ust. 3, 4, 5
Klauzula nr 13 Ubezpieczenia katastrofy budowlanej	ust. 1	ust. 2
Klauzula nr 14 Ubezpieczenia mienia podczas transportu między lokalizacjami ubezpieczonego	ust. 1, 2, 3, 4	ust. 5, 6, 7, 8
Klauzula nr 15 Ubezpieczenia zwiększonych kosztów	ust. 1, 2, 4, 5	ust. 3, 6, 7
Klauzula nr 16 Ubezpieczenia szkód w obiektach inżynieryjnych	ust. 1	ust. 2
Klauzula nr 17 Ubezpieczenia szkód w sieciach elektrycznych (elektroenergetycznych)	ust. 1	ust. 2
Klauzula nr 18 Ubezpieczenia szkód w mieniu podziemnym	ust. 1	ust. 2
Klauzula nr 19 Ubezpieczenia szyb i innych przedmiotów od stłuczenia	ust. 1, 2, 3, 5, 6	ust. 4
Klauzula nr 20 Reprezentantów	ust. 1, 2	ust. 3
Klauzula nr 21 Ubezpieczenia szkód w namiotach oraz mieniu się w nich znajdującym	ust. 1	ust. 2
Klauzula nr 22 Ubezpieczenia szkód powstałych wskutek uderzenia pojazdu własnego	ust. 1	ust. 2
Klauzula nr 23 Ubezpieczenia szkód w mieniu znajdującym się na placach składowych lub poza budynkami	ust. 1	ust. 2, 3, 4
Klauzula nr 24 Ubezpieczenia przepięcia powstałego w inny sposób niż wskutek działania elektryczności atmosferycznej	ust. 1	ust. 2
Klauzula nr 25 Ubezpieczenia pojazdów wolnobieżnych niepodlegających rejestracji oraz maszyn rolniczych	ust. 1, 2	ust. 3
Klauzula nr 26 Klauzula 72 godzin	Załącznik nr 2	Załącznik nr 2
Klauzula nr 27 Likwidacja szkód drobnych	ust. 1	ust. 2
Klauzula nr 28 Zalania wskutek uszkodzenia dachu	ust. 1	ust. 2, 3, 4
Klauzula nr 29 Dewastacji	ust. 1	ust. 2, 3

## POSTANOWIENIA OGÓLNE

### § 1

1. Niniejsze Ogólne Warunki Ubezpieczenia od Ognia i Innych Zdarzeń Losowych, zwane dalej „OWU”, mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych przez CONCORDIA POLSKA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, zwane dalej CONCORDIA, z osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, osobami prawnymi lub innymi jednostkami organizacyjnymi, niebędącymi osobami prawnymi, mającymi zdolność prawną, zwanymi dalej Ubezpieczającymi.
2. Umowa ubezpieczenia, zwana dalej w treści niniejszych OWU „Umową”, może regulować warunki ubezpieczenia oraz prawa i obowiązki stron w sposób odmienny od OWU. Wprowadzenie do Umowy ubezpieczenia takich postanowień wymaga ich przyjęcia przez obie strony Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Różnice między treścią Umowy a OWU CONCORDIA zobowiązana jest przedstawić Ubezpieczającemu w formie pisemnej przed zawarciem Umowy. W razie niedopełnienia tego obowiązku CONCORDIA nie może powoływać się na różnicę niekorzystną dla Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego. Nie dotyczy to jednak Umowy zawartej w drodze negocjacji.

## DEFINICJE

### § 2

Terminom użytym w niniejszych OWU nadaje się następujące znaczenie:

- 1) **akty terroryzmu lub sabotażu** – nielegalne działania lub akcje organizowane z pobudek ideologicznych, politycznych, religijnych, indywidualne lub grupowe, skierowane przeciwko osobom lub obiektom w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności lub dezorganizacji życia publicznego przy użyciu przemocy, albo skierowane przeciw społeczeństwu z zamiarem jego zastraszenia dla osiągnięcia celów politycznych lub społecznych;
- 2) **awaria i uszkodzenie** – stan techniczny maszyny, urządzenia lub aparatu, który ogranicza lub uniemożliwia jego dalszą eksploatację oraz zmniejszenie sprawności lub niesprawność maszyny, urządzenia lub aparatu ograniczające jego zdolność do działania;
- 3) **budowla** – trwale związane z gruntem obiekt budowlany inny niż budynek, wraz z instalacjami i urządzeniami, stanowiący całość techniczną i użytkową;
- 4) **budynek** – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty i dach, wraz z wbudowanymi instalacjami, urządzeniami technicznymi oraz zainstalowanymi na stałe elementami wykończeniowymi, stanowiący całość techniczną i użytkową;
- 5) **budynek o konstrukcji niepalnej** – budynek spełniający warunki konstrukcji I klasy palności bezpieczeństwa ogniowego tj. budynek, którego ściany zewnętrzne są wykonane z materiałów niepalnych, mający pokrycie dachowe z materiału niepalnego lub niezapalnego. Do budynków I klasy palności należą w szczególności budynki o ścianach zewnętrznych z cegły, pustaków, kamienia i pokryciu dachowym z blachy, dachówki, eternitu, łupka kamiennego, jak również budynki o ścianach monolitycznych, z wielkiej płyty, z elementów wielkoblokowych, o konstrukcji szkieletowej stalowej lub żelbetowej z wypełnieniem, których ściany zewnętrzne wykonane są z materiałów niepalnych (dopuszczalna jest płyta warstwowa wyłącznie wypełniona wełną mineralną), mające pokrycie dachowe z materiału niepalnego lub niezapalnego (dopuszczalna jest papa, o ile pozostałe elementy dachu są niepalne lub niezapalne);
- 6) **budynek o konstrukcji palnej** – budynek, którego ściany zewnętrzne bądź pokrycie dachowe wykonane są z innych materiałów niż określone dla budynku (lub budowli) niepalnego. W szczególności za materiał palny uważa się drewno oraz płyty warstwowe wypełnione materiałem innym niż wełna mineralna;
- 7) **dane** – informacje nadające się do bezpośredniego przetworzenia przez elektroniczne systemy przetwarzania danych, zgromadzone poza jednostką centralną komputera, tj.:
  - a) dane ze zbiorów danych,
  - b) system operacyjny i dane wchodzące w jego skład,
  - c) licencyjne, standardowe programy pochodzące z produkcji seryjnej,
- d) aplikacje pochodzące z produkcji jednostkowej (wytworzone na podstawie oprogramowania licencyjnego);
- 8) **deszcz nawalny** – deszcz o sile natężenia co najmniej 4 według skali stosowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMI GW). Wystąpienie takiego zjawiska powinno zostać przez IMI GW potwierdzone. Gdy nie istnieje możliwość uzyskania opinii IMI GW, CONCORDIA może stwierdzić fakt wystąpienia deszczu nawalnego na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ubezpieczenia bądź w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 9) **dewastacja** – umyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie lub osobę, za którą Ubezpieczający lub Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność, z wyłączeniem graffiti, tj. pomalowania, porysowania, umieszczenia napisów lub obrazów na przedmiocie ubezpieczenia;
- 10) **dym i sadza** – zawiesina cząsteczek w gazie, będąca bezpośrednim skutkiem spalania, która nagle wydobyła się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń (eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających), lub powstała w wyniku pożaru poza miejscem ubezpieczenia i dotarła do ubezpieczonego mienia;
- 11) **franszyza redukcyjna** – ustalona w Umowie procentowa lub kwotowa wartość, pomniejszająca wysokość wypłaconego odszkodowania, w każdym przypadku wystąpienia szkody, objętej ochroną ubezpieczeniową;
- 12) **grad** – opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu;
- 13) **huk ponaddźwiękowy** – działanie fali uderzeniowej wywołanej przez statek powietrzny podczas przekraczania prędkości dźwięku;
- 14) **huragan** – wiatr o prędkości 17,5 m/sek. lub wyższej, wyrządzający masowe szkody. Wystąpienie takiego wiatru powinno być potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMI GW). Jeżeli nie istnieje możliwość uzyskania takiego potwierdzenia, uznaje się, świadczący o działaniu huraganu, stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu, w którym one powstały lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Pojedyncze szkody są traktowane jako wynik działania huraganu tylko wtedy, gdy w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono ślady huraganu lub też rodzaj i rozmiary szkody świadczą o jego wystąpieniu;
- 15) **jednostka centralna** – część sprzętu elektronicznego obejmująca elementy sterowania, układy wykonujące funkcje arytmetyczno-logiczne oraz pamięć komputera z wyłączeniem pamięci zewnętrznej (dyski twarde, stacje dysków, urządzenia pamięci masowej, itp.);
- 16) **katastrofa budowlana** – niezamierzone, gwałtowne zniszczenie budynku lub budowli lub ich części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust. 1 Prawa Budowlanego. Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:
  - a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę, nadającego się do naprawy lub wymiany,
  - b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,
  - c) awarii instalacji;
- 17) **lawina** – gwałtowne zsuwanie lub staczanie się ze stoków górskich mas śniegu, lodu, kamieni lub błota;
- 18) **lokal** – przestrzeń wydzielona trwałymi ścianami (przegrodami), stanowiąca funkcjonalną lub gospodarczą całość, służąca zaspokojeniu potrzeb Ubezpieczonego, użytkowana na mocy posiadanej przez niego tytułu prawnego, składająca się z jednego lub większej liczby pomieszczeń;
- 19) **lokaut** – zmierzające do określonego celu, zaplanowane, czasowe wykluczenie z czynności pracowniczych grupy pracowników stanowiącej co najmniej 10% ogółu zatrudnionych w danym miejscu ubezpieczenia, lecz nie mniej niż 20 osób;
- 20) **maszyny, urządzenia, wyposażenie** – wszystkie rzeczy ruchome wykorzystywane przez Ubezpieczonego w prowadzeniu działalności gospodarczej, ujęte w ewidencji środków trwałych, z wyłączeniem niskocennych składników majątku;
- 21) **mienie pracownicze** – mienie ruchome będące własnością pracowników Ubezpieczonego, służące do ich osobistego użytku, znajdujące się w miejscu ubezpieczenia, z wyłączeniem wartości pieniężnych, pojazdów mechanicznych oraz dokumentów;
- 22) **mienie osób trzecich** – mienie przyjęte na podstawie umowy w celu wykonania usługi (np. obróbki, naprawy, remontu, przeróbki,

- czyszczenia, sprzedaży, składu, przechowania) lub w innym celu, zgodnym z zakresem działalności Ubezpieczonego;
- 23) **mienie podziemne** – mienie znajdujące się pod powierzchnią ziemi, z wyjątkiem części budynków i budowli oraz znajdującego się w nich mienia;
- 24) **nakłady inwestycyjne** – udokumentowane wydatki na remonty kapitalne i adaptacyjne oraz prace wykończeniowe w budynkach, budowlach lub lokalach niebędących własnością Ubezpieczonego, poniesione w celu dostosowania tych obiektów do potrzeb prowadzonej działalności lub podniesienia standardu;
- 25) **napór śniegu** – bezpośrednie, niszczące oddziaływanie ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczony budynek lub budowlę, powstałe w wyniku opadów śniegu przekraczających 85% wartości charakterystycznej (normowej) obciążenia śniegiem gruntu, właściwej dla strefy, w której znajduje się ubezpieczony budynek lub budowla, określonej według obowiązującej normy polskiej „Obciążenie śniegiem”. Warunkiem uznania szkody za spowodowaną naporem śniegu jest, aby przynajmniej jedna stacja meteorologiczna IMiGW, zlokalizowana na terenie tej samej strefy lub strefy o niższej wartości charakterystycznej obciążenia śniegiem w promieniu 100 km od ubezpieczonego budynku, zmierzyła ciężar pokrywy śnieżnej przekraczający 85% wartości charakterystycznej (normowej) właściwej dla miejsca lokalizacji ubezpieczonego mienia; ryzyko to obejmuje również sytuację, w której ciężar śniegu lub lodu spowodował przewrócenie się mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie;
- 26) **niskocenne składniki majątku** – maszyny, urządzenia i wyposażenie, które ze względu na swoją wartość początkową zostały jednorazowo wliczone do kosztów operacyjnych i nie są ujmowane w ewidencji środków trwałych Ubezpieczonego;
- 27) **obiekty inżynieryjne** – wszelkie obiekty inżynierii lądowej i wodnej, w szczególności: drogi, mosty, wiadukty, tunele, nabrzeża, pomosty, mola, śluzy, tamy, torowiska i linie kolejowe;
- 28) **osoba trzecia** – każdy podmiot prawa inny niż Ubezpieczający, Ubezpieczony lub CONCORDIA;
- 29) **osunięcie się ziemi** – niespodowodowane działalnością człowieka ruchy ziemi na stokach;
- 30) **plac składowy** – teren ogrodzony i odpowiednio zabezpieczony zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszych OWU, przystosowany do składowania środków obrotowych lub przechowywania maszyn i urządzeń, to jest umiejscawiania ich w sposób usystematyzowany w przeznaczony do tego celu przestrzeni, przy zachowaniu odpowiednich warunków i metod przechowywania w zależności od cech fizykochemicznych składowanego mienia i wymagań producenta lub dostawcy; plac składowy powinien mieć płaską i utwardzoną nawierzchnię przystosowaną do poruszania się po nim magazynowych środków transportowych;
- 31) **podwykonawca Ubezpieczającego/Ubezpieczonego** – przedsiębiorca, któremu Ubezpieczający/Ubezpieczony zleca wykonanie pracy lub usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej;
- 32) **powódź** – zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych, a także skutek działania wód spływających po stokach i zboczach na terenach górskich lub falistych;
- 33) **pożar** – działanie ognia, który przedostał się poza palenisko, lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile;
- 34) **pracownik** – osoba fizyczna, zatrudniona na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę albo na podstawie umowy cywilnoprawnej (z wyjątkiem osoby fizycznej, która zawarła z Ubezpieczonym umowę cywilnoprawną jako przedsiębiorca); za pracownika uznaje się także praktykanta, stażystę lub wolontariusza, któremu Ubezpieczony powierzył wykonanie określonych czynności na jego rzecz i pod jego kierownictwem;
- 35) **przedsiębiorca** – osoba fizyczna, osoba prawna i jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową;
- 36) **przebiecie** – gwałtowna zmiana napięcia, natężenia lub innego parametru prądu elektrycznego w sieci energetycznej ponad jego maksymalną dopuszczalną wartość, określoną przez producenta dla danego urządzenia;
- 37) **rozmrózienie** – utrata przydatności do spożycia środków obrotowych na skutek ich zepsucia w wyniku podwyższenia się temperatury przechowywania w urządzeniu chłodniczym w bezpośrednim następstwie:
- a) uszkodzenia urządzenia chłodniczego, w którym przechowywane są ubezpieczone towary w wyniku uderzenia pioruna,
  - b) przerwy w dostawie prądu elektrycznego przez zakład energetyczny trwającej nieprzerwanie przynajmniej 2 godziny;
- 38) **rabunek** – zabór mienia przy użyciu lub groźbie natychmiastowego użycia przemocy fizycznej na osobie albo doprowadzeniu jej do stanu nieprzytomności lub bezbronności;
- 39) **reprezentant Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego** – w rozumieniu niniejszych OWU za reprezentantów Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego uważa się:
- a) w przypadku przedsiębiorstw państwowych – dyrektora, jego zastępców, jego pełnomocników oraz zarządcę,
  - b) w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek akcyjnych – członków zarządu, prokurentów i ich pełnomocników,
  - c) w przypadku spółek komandytowo-akcyjnych – komplementariusza będącego osobą fizyczną, akcjonariusza, prokurentów i ich pełnomocników,
  - d) w przypadku spółek jawnych i komandytowych – wspólników, komplementariuszy będących osobami fizycznymi, prokurentów i ich pełnomocników,
  - e) w przypadku spółek partnerskich – partnerów, prokurentów i ich pełnomocników,
  - f) w przypadku spółek cywilnych – wspólników oraz ich pełnomocników,
  - g) w przypadku osób fizycznych – osobę fizyczną zawierającą Umowę ubezpieczenia i jej pełnomocników,
  - h) w przypadku spółdzielni, fundacji i stowarzyszeń – członków zarządu;
- 40) **rozruchy** – gwałtowne demonstracje grupy osób, które nie mieszczą się w kategorii zamieszek;
- 41) **sieć elektroniczna** – urządzenia wraz z układami połączeń między nimi, służące do przesyłania i przetwarzania wszelkiego rodzaju danych, głosu, wizji oraz innych rodzajów przekazu za pomocą sygnałów elektronicznych (napięcia lub prądu o amplitudzie stałej, zmiennej lub nieciągłej);
- 42) **sieć elektryczna (elektroenergetyczna)** – część systemu elektroenergetycznego obejmująca linie przesyłowe napowietrzne i kablowe oraz stacje transformatorowo-rozdzielcze, z wyjątkiem instalacji elektrycznych wchodzących w skład budynków lub budowli;
- 43) **stopień technicznego zużycia** – procentowy wskaźnik zużycia ubezpieczonego mienia ustalany zgodnie z zasadami wyceny wartości mienia danego rodzaju stosowanymi przez rzeczoznawców wyceny mienia;
- 44) **stałe urządzenia gaśnicze** – urządzenia na stałe związane z obiektem, zawierające własny zapas środka gaśniczego, wyposażone w stały pozostający pod ciśnieniem układ przechowywania środka gaśniczego, uruchamiane automatycznie we wczesniej fazie pożaru;
- 45) **stały dozór** – całodobowy dozór pełniony w miejscu ubezpieczenia przez pracowników Ubezpieczonego lub licencjonowaną agencję ochrony mienia na zlecenie Ubezpieczonego. Osoby sprawujące dozór muszą posiadać pisemnie określony zakres obowiązków, obejmujący co najmniej:
- a) określenie miejsca wykonywania dozoru i/lub mienia, które podlega ochronie, z zastrzeżeniem, że po godzinach pracy Ubezpieczonego osoby pełniące stały dozór obowiązane są przynajmniej co godzinę dokonywać obchodu obszaru podlegającego ochronie, sprawdzając stan zabezpieczeń i sporządzić raport w książce dyżurów lub w innej trwałej formie,
  - b) procedury dotyczące zasad postępowania w przypadku naruszenia zabezpieczeń lub próby włamania;
- 46) **strajk** – celowa przerwa w pracy grupy pracowników w celu wymuszenia żądań ekonomicznych lub politycznych;
- 47) **szkoda** – utrata, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia będące bezpośrednim następstwem zdarzenia objętego Umową ubezpieczenia;
- 48) **szkoda całkowita** – szkoda, której wartość jest równa lub przekracza wartość rzeczywistą przedmiotu ubezpieczenia, określoną na dzień powstania szkody;
- 49) **szkoda częściowa** – szkoda, której wartość nie przekracza wartości rzeczywistej przedmiotu ubezpieczenia, określonej na dzień powstania szkody;
- 50) **szkody wodociągowe** – szkody powstałe bezpośrednio wskutek:
- a) wydostania się wody (a także pary lub płynów) w związku z awarią sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej lub technologicznej,

- b) pozostawienia niezakreślonych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci określonych powyżej,
- c) cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń publicznej sieci kanalizacyjnej,
- d) samoczynnego uruchomienia się instalacji tryskaczowych lub zraszaczowych, z wyłączeniem przypadków będących następstwem prób naprawy, przebudowy, modernizacji instalacji lub budynku;
- 51) **środki obrotowe** – stanowiące własność Ubezpieczonego, mienie zaliczane do rzeczowych aktywów obrotowych w myśl obowiązujących przepisów: materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby, wytworzone lub przetworzone przez Ubezpieczonego produkty gotowe zdadne do sprzedaży lub w toku produkcji, półprodukty, surowce, towary nabyte w celu odsprzedaży w stanie nieprzetworzonym, części zamienne i zapasowe, jeśli nie są w myśl obowiązujących przepisów zaliczane do środków trwałych;
- 52) **trzęsienie ziemi** – niewywołane przez działalność człowieka zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu, potwierdzone pomiarami stacji sejsmologicznej znajdującej się najbliżej miejsca ubezpieczenia;
- 53) **ubezpieczający** – osoba lub podmiot, który zawiera Umowę ubezpieczenia; Ubezpieczającym może być każda osoba fizyczna, osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zgodnie z przepisami prawa może być podmiotem praw i obowiązków (np. spółka jawna);
- 54) **ubezpieczony** – to osoba lub podmiot, któremu na podstawie Umowy ubezpieczenia udzielana jest ochrona ubezpieczeniowa; o ile z OWU lub z Umowy ubezpieczenia nie wynika inaczej, świadczenia z Umowy ubezpieczenia przysługują Ubezpieczonemu;
- 55) **uderzenie pioruna** – działanie elektryczności atmosferycznej na ubezpieczone mienie, w tym także działanie polegające na spowodowaniu nagłego przepięcia prądu o napięciu wyższym od znamionowego;
- 56) **upadek dźwigu, drzewa, maszty, komina, słupa, anteny lub innych budowli, albo ich części** – niebędące następstwem działalności ludzkiej przewrócenie się rosnących drzew, masztów, słupów, anten, dźwigów, kominów lub innych budowli, albo części tych przedmiotów na przedmiot ubezpieczenia;
- 57) **uderzenie pojazdu** – bezpośrednie uderzenie pojazdu mechanicznego w ubezpieczone mienie;
- 58) **upadek statku powietrznego** – katastrofa lub przymusowe lądowanie statku powietrznego, a także upadek jego części lub ładunku (w tym paliwa);
- 59) **wartość ewidencyjna brutto** – wartość mienia wynikająca z ewidencji księgowej odpowiadająca jego wartości początkowej, stanowiącej cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego, powiększona o koszty jego ulepszenia i skorygowana w wyniku aktualizacji wyceny;
- 60) **wartość odtworzeniowa (nowa)** – wartość odpowiadająca kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego, lecz nieulepszona, to jest:
- w przypadku budynku lub budowli – wartość odpowiadającą kosztom odbudowy w tym samym miejscu, z uwzględnieniem dotychczasowych technologii, konstrukcji i standardu wykończenia, przy zastosowaniu dotychczasowych wymiarów i materiałów,
  - w przypadku maszyn, urządzeń i wyposażenia – wartość odpowiadającą kosztom zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych parametrach, z uwzględnieniem kosztów transportu i montażu.
- Jeżeli nie jest możliwy zakup lub wytworzenie mienia o tych samych parametrach dopuszcza się, aby wartość odpowiadała kosztom zakupu mienia o najbardziej zbliżonych parametrach;
- 61) **wartość rzeczowista** – wartość odtworzeniowa (nowa) pomniejszona o wyrażony w procentach stopień technicznego zużycia;
- 62) **wartości pieniężne:**
- krajowe i zagraniczne znaki pieniężne,
  - czeki, z wyjątkiem czeków zakreślonych, skasowanych lub opatrzonych indosem pełnomocniczym, zawierającym wzmiankę „wartość do inkasa”, „należność do inkasa” lub inną o podobnym charakterze,
  - weksle, z wyjątkiem weksli opatrzonych indosem pełnomocniczym, zawierającym wzmiankę „wartość do inkasa” lub inną o podobnym charakterze,
  - inne dokumenty zastępujące w obrocie gotówkę z wyłączeniem kart płatniczych, kredytowych, charge i debetowych,
  - złoto, srebro, platyna i pozostałe metale z grupy platynowców oraz wyroby z tych metali, a także kamienie szlachetne i perły;
- 63) **wartość wytworzenia** – suma kosztów materiałów, surowców i robocizny (bez dodatkowych kosztów i nakładów) poniesionych w celu wytworzenia określonej rzeczy;
- 64) **wybuch** – gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary, wywołana ich właściwością rozprzestrzeniania się. W przypadku naczyń ciśnieniowych i innych zbiorników tego rodzaju, zdarzenie zostanie uznane za wybuch, jeżeli ściany tych naczyń lub zbiorników uległy zniszczeniu w takim zakresie, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień. Wybuchem jest również gwałtowne zgniecenie i uszkodzenie zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym (implozja);
- 65) **wyłączenie z eksploatacji** – zaprzestanie prowadzenia w ubezpieczonym budynku, budowli lub lokalu działalności (gospodarczej, oświatowej, społecznej itp.) albo wykorzystywania ich na cele zgodne z przeznaczeniem;
- 66) **zamek wielozastawkowy** – zamek, do którego klucz posiada w łopatkę więcej niż jedno żłobienie prostopadłe do trzonu;
- 67) **zamieszki** – gwałtowne demonstracje, nielegalne akcje grupy osób wymierzone przeciwko władzy w celu zmiany istniejącego porządku prawnego;
- 68) **zapadanie się ziemi** – niespodowodowane działalnością człowieka, obniżenie się poziomu terenu z powodu zawalenia się naturalnych, pustych przestrzeni w gruncie;
- 69) **zdarzenie losowe** – niezależne od woli Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego zdarzenie przyszłe i niepewne, o charakterze nagłym, zaistniałe w okresie ubezpieczenia i miejscu ubezpieczenia wskazanym w Umowie, powodujące szkodę w ubezpieczonym mieniu;
- 70) **zużycie techniczne** – trwałe zmiany fizyko-chemiczne, w wyniku których okres zdatności do pełnienia przez mienie określonych funkcji użytkowych stopniowo się wyczerpuje (zmniejsza).

### PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

#### PRZEDMIOT UBEZPIECZENIA

##### § 3

- Przedmiotem ubezpieczenia może być określone w Umowie ubezpieczenia:
  - mienie wykorzystywane w związku z prowadzoną działalnością, ewidencjonowane, stanowiące własność Ubezpieczonego lub mienie będące w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego, w tym mienie przewłaszczone na zabezpieczenie, to jest:
    - budynki i budowle,
    - maszyny, urządzenia i wyposażenie,
    - wartości pieniężne,
    - nakłady inwestycyjne,
    - środki obrotowe;
  - mienie osób trzecich;
  - mienie pracownicze, o ile zostało zgłoszone do ubezpieczenia z podaniem odrębnych sum ubezpieczenia oraz limitu na każdego pracownika;
  - mienie niskocenne, o ile zostało zgłoszone do ubezpieczenia.
- Mienie jest objęte ochroną ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w miejscu wymienionym w Umowie ubezpieczenia, a mienie pracownicze – również w innym miejscu na terytorium Polski, w którym praca jest wykonywana na polecenie Ubezpieczonego.
- Mienie jest objęte ochroną ubezpieczeniową również w miejscu, do którego zostało przeniesione z miejsca ubezpieczenia w związku z bezpośrednim narażeniem na powstanie szkody objętej ochroną zgodnie z niniejszymi OWU. W takiej sytuacji, mienie objęte jest także ochroną w trakcie przenoszenia lub przewożenia w powyższe miejsce.
- Jeżeli Ubezpieczony zbywa przedmiot ubezpieczenia postanawia się, że:
  - prawa z Umowy ubezpieczenia mogą być przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia; przeniesienie tych praw wymaga zgody CONCORDII;
  - w razie przeniesienia praw, o których mowa w pkt 1), na nabywcę przedmiotu przechodzą także obowiązki, które ciążyły na zbywcy, chyba że strony za zgodą CONCORDII umówiły się inaczej; pomimo tego przejścia obowiązków zbywca odpowiada

## OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA OD OGNI I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

- solidarnie z nabywcą za zapłatę składki przypadającej za czas do chwili przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę;
- jeżeli prawa, o których mowa w pkt 1), nie zostały przeniesione na nabywcę przedmiotu ubezpieczenia, stosunek ubezpieczenia wygasa z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę;
  - postanowienia pkt 1) – 3) nie mają zastosowania przy przenoszeniu wiarytelności, jakie powstały lub mogą powstać wskutek zajścia przewidzianego w Umowie wypadku.

### ZAKRES UBEZPIECZENIA

#### § 4

- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody, będące bezpośrednim następstwem niżej wymienionych zdarzeń:
  - pożar,
  - uderzenie pioruna,
  - wybuch,
  - upadek statku powietrznego.
- Wskazany w ust. 1 zakres podstawowy ubezpieczenia (FLEXA), może być na wniosek Ubezpieczającego i za opłatą dodatkowej składki rozszerzony dodatkowo o szkody będące bezpośrednimi skutkami wszystkich poniższych lub wybranych z następujących zdarzeń:
  - deszcz nawalny,
  - dym i sadza,
  - grad,
  - huk ponaddźwiękowy,
  - huragan,
  - lawina,
  - napór śniegu,
  - osunięcie się ziemi,
  - powódź,
  - szkody wodociągowe,
  - trzęsienie ziemi,
  - uderzenie pojazdu,
  - upadek dźwigu, drzewa, maszty, komina, słupa, anteny lub innych budowli albo ich części,
  - zapadanie się ziemi.
- Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody, będące następstwem zdarzenia losowego, które zaistniało w miejscu i okresie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowień §§ 5-7.
- Ubezpieczone mienie objęte jest także ochroną od szkód powstałych wskutek akcji gaśniczej, ratowniczej, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzonych w związku z wystąpieniem zdarzeń, za które CONCORDIA ponosi odpowiedzialność.
- W przypadku wystąpienia zdarzenia losowego objętego ochroną CONCORDIA zwraca Ubezpieczonemu koszty poniesione w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, w granicach sumy ubezpieczenia, jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne. Powyższe koszty są zwracane nawet, jeżeli nie wystąpiła szkoda w ubezpieczonym mieniu.
- Jeżeli koszty wymienione w ust. 5 zostały poniesione na pisemne polecenie CONCORDII, wówczas koszty te zostaną zwrócone w całości nawet, jeżeli odszkodowanie za szkodę w mieniu powiększone o te koszty przekracza łączną sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności uzgodniony dla danej Umowy ubezpieczenia.
- Na podstawie indywidualnej oceny ryzyka CONCORDIA może wprowadzić do Umowy ograniczenia odpowiedzialności dla przedmiotu ubezpieczenia lub szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń ubezpieczeniowych.
  - konfiskaty, zawłaszczenia mienia, nacjonalizacji, rekwizycji, przetrzymywania lub zniszczenia, które nastąpiły na mocy wydanego przez władze aktu prawnego dotyczącego ubezpieczonego mienia;
  - działania energii lub paliwa jądrowego, promieniowania jonizacyjnego lub skażenia radioaktywnego, bez względu na źródło ich pochodzenia, odpadów nuklearnych, izotopów promieniotwórczych, promieni laserowych lub maserowych oraz pola magnetycznego lub elektromagnetycznego;
  - powstałych wskutek powodzi w mieniu znajdującym się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dn. 18 lipca 2001 r. (Dz. U 115, poz. 1229 z późn. zm.);
  - powodzi, deszczu nawalnego, osunięcia się ziemi lub naporu śniegu powstałych w okresie 15 dni od daty zawarcia Umowy ubezpieczenia. Wyłączenie to nie ma zastosowania dla umów kontynuowanych w CONCORDII z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej;
  - innych czynników wymienionych poniżej:
    - zawilgacania, przesiąkania, działania wód gruntowych, przemarzania, suszy, wysychania, zagrybiania,
    - powolnego działania czynników termicznych, fizycznych (m.in. hałas, wibracje, woda) lub biologicznych (m.in. pleśń, porostów, grzybów, roślin, mokrego lub suchego rozkładu, zwierząt, insektów, bakterii);
    - zmian genetycznych,
    - działania wirusów komputerowych lub osób trzecich za pośrednictwem sieci elektronicznych,
    - wycieku lub innych form przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji,
    - osiadania gruntu,
    - zdarzenia związane z działalnością kopalni lub zakładu górniczego, za które przysługuje odszkodowanie na podstawie przepisów prawa geologicznego lub górniczego.
- Umowa ubezpieczenia nie obejmuje szkód powstałych w:
  - gruntach, glebach, zbiornikach wodnych, wodach powierzchniowych, wodach podziemnych, kanałach, rowach (łącznie z systemem melioracji lub kanałów przepustowych);
  - pojazdach mechanicznych, przyczepach, naczepach, ciągnikach rolniczych, taborze kolejowym, statkach powietrznych i wodnych, chyba że stanowią środki obrotowe;
  - mieniu będącym w trakcie budowy, montażu, instalacji, rozruchu próbnego, testów poprzedzających uruchomienie;
  - budynkach, budowlach i lokalach wyłączonych z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni, a także znajdującym się w nich mieniu;
  - budynkach i budowlach przeznaczonych do rozbiórki lub wyburzenia oraz w znajdujących się w nich mieniu;
  - maszynach, urządzeniach i wyposażeniu przeznaczonym do likwidacji lub złomowania;
  - drzewach, krzewach, uprawach na pniu, innej roślinności, a także grzybach oraz ich grzybniach;
  - żywych zwierzętach;
  - słomie, sianie;
  - szklarniach, tunelach foliowych oraz inspektach;
  - budynkach służących do produkcji grzybów lub grzybni oraz mieniu w nich zgromadzonym;
  - budynkach służących do produkcji drobiu;
  - mieniu o przekroczonym terminie ważności lub wycofanym z obrotu przed powstaniem szkody oraz mieniu, którego zakup potwierdzony jest dowodem uznanym przez właściwe organy za fałszywy;
  - budynkach, budowlach i lokalach oraz mieniu w nich przechowywanym, podczas robót budowlanych lub remontowych, na które zgodnie z ustawą Prawo Budowlane wymagane jest zezwolenie, chyba że roboty te nie miały wpływu na powstanie lub wysokość szkody;
  - środkach obrotowych lub mieniu osób pozostających poza stosunkiem ubezpieczenia przekazanych w celu wykonania usługi podczas obróbki, wytwarzania, testowania, naprawy, czyszczenia, przywracania do pierwotnego stanu lub renowacji (mienie powierzchniowe), jeśli szkoda powstała bezpośrednio wskutek przeprowadzania tych działań;
  - środkach obrotowych spowodowanych zmianą temperatury ich przechowywania wskutek awarii urządzeń chłodniczych, niezależnie od przyczyny tej awarii lub wskutek przerw albo

### WYŁĄCZENIA

#### § 5

- Odpowiedzialność CONCORDII nie obejmuje szkód bezpośrednio lub pośrednio powstałych wskutek:
  - winy umyślnej bądź rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego; jednak odszkodowanie za szkodę wynikłą z rażącego niedbalstwa należy się, jeżeli zapłata odszkodowania odpowiada w danych okolicznościach względem słuszności;
  - działań wojennych, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, wojny domowej, przewrotu, rewolucji, inwazji, najazdu, wrogich działań innego państwa;



zakłóceń w dostawie energii; powyższe wyłączenie nie znajduje zastosowania, jeżeli awaria urządzeń chłodniczych bądź przerwa albo zakłócenia w dostawie energii zostały spowodowane zdarzeniem objętym ochroną ubezpieczeniową;

- 17) mieniu składowanym lub przechowywanym niezgodnie z wymogami dostawcy lub producenta, chyba że nie miało to wpływu na powstanie ani rozmiar szkody;
  - 18) papierach wartościowych, aktach, dokumentach, planach, biletach;
  - 19) kartach płatniczych, kredytowych, charge i debetowych;
  - 20) eksponatach muzealnych, dziełach sztuki oraz innych przedmiotach o charakterze artystycznym, zabytkowym lub unikatowym;
  - 21) środkach odurzających lub substancjach psychotropowych, chyba, że stanowią środki obrotowe w aptekach, hurtowniach farmaceutycznych lub podmiotach świadczących usługi medyczne;
  - 22) danych na nośnikach wszelkiego rodzaju, prototypach i wzorach;
  - 23) programach komputerowych, chyba że stanowią środki obrotowe;
  - 24) amunicji i broni palnej, w stosunku do której nie uzyskano wymaganego prawem pozwolenia;
  - 25) liniach transmisyjnych i przesyłowych, za wyjątkiem linii będących częścią instalacji budynków ubezpieczonych na podstawie niniejszych OWU.
3. Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje również szkód powstałych wskutek:
- 1) wybuchu:
    - a) wywołanego przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub innych,
    - b) w silniku, gdy wybuch jest związany z jego naturalną funkcją;
  - 2) działania wody na budowle wodne i urządzenia wodne, z wyjątkiem szkód, spowodowanych występującą w obrębie koryta rzeki lub innego naturalnego lub sztucznego zbiornika wodnego falą powodziową o takiej wielkości i sile działania, jaka nie została przewidziana przy projektowaniu budowli lub urządzenia wodnego jako zbyt rzadko występująca;
  - 3) działania wody lub innych płynów na środki obrotowe oraz pozostałe mienie ruchome wyłączone z użytkowania, w przypadku przechowywania tego mienia niżej niż 14 cm nad podłogą znajdującą się poniżej poziomu gruntu, chyba że zalanie nastąpiło bezpośrednio z góry;
  - 4) zalania, jeśli do powstania szkody przyczynił się zły stan dachu bądź niezabezpieczone lub nieprawidłowo zabezpieczone otwory dachowe albo inne elementy budynku. Nie dotyczy to szkód w mieniu znajdującym się w pomieszczeniach najmowanych, jeżeli do obowiązków Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego nie należy dbanie o stan techniczny budynku lub lokalu oraz jeśli do dnia powstania szkody Ubezpieczający ani Ubezpieczony nie wiedział o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie lub o nich wiedział i posiadał pisemne dowody występowania do właściciela z żądaniem ich usunięcia;
  - 5) utraty danych zawartych na komputerowych nośnikach informacji oraz konieczności poniesienia kosztów odtworzenia tych danych;
  - 6) poddania w procesie technologicznym przedmiotu ubezpieczenia działaniu ognia lub ciepła.
4. O ile nie umówiono się inaczej, ilekroć w niniejszych OWU mowa jest o winie umyślnej lub rażącym niedbalstwie Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, należy przez to rozumieć winę umyślną lub rażące niedbalstwo:
- 1) odpowiednio Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego;
  - 2) odpowiednio reprezentantów Ubezpieczającego lub reprezentantów Ubezpieczonego;
  - 3) odpowiednio pracowników lub podwykonawców Ubezpieczającego, lub pracowników, lub podwykonawców Ubezpieczonego.

## § 6

1. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte szkody polegające na:
  - 1) stopniowo postępującym: pogarszaniu właściwości, odkształcaniu lub deformacji przedmiotu ubezpieczenia;
  - 2) deformowaniu, osiadaniu lub pękaniu budynku, budowli lub ich części, chyba że szkoda taka powstała wskutek innego zdarzenia niewyłączonego z zakresu ubezpieczenia.
2. Jeżeli w następstwie szkód wymienionych w ust. 1 wystąpiło inne zdarzenie niewyłączone z zakresu ubezpieczenia, wówczas

odpowiedzialność CONCORDII ograniczona jest jedynie do skutków takiego zdarzenia.

3. CONCORDIA nie pokrywa:
  - 1) szkód, za które dostawcy bądź usługodawcy są odpowiedzialni na mocy umowy lub obowiązujących przepisów prawa oraz powstałe w okresie działania rękopisami lub gwarancji pokrywane przez producenta lub warsztat naprawczy;
  - 2) szkód powstałych w wyniku przepięć w bezpiecznikach, wkładkach topikowych, stycznikach, odgromnikach, czujnikach, żarówkach, lampach oraz spiralach grzejnych urządzeń elektrycznych, a także w samej sieci zasilającej;
  - 3) strat niebędących bezpośrednim następstwem szkód objętych odpowiedzialnością na podstawie niniejszych OWU (tzw. strat pośrednich), związanych między innymi z opóźnieniami, utratą rynku, utratą zysku, zwiększonymi kosztami prowadzenia działalności, stratami wynikającymi ze zobowiązań i umów.

## § 7

O ile do Umowy nie zostały włączone określone klauzule, wymienione w Załączniku nr 2 do OWU, z zakresu ubezpieczenia wyłączone są również szkody:

- 1) powstałe wskutek strajków, zamieszek, rozruchów, niepokoїв społecznych, lokautów;
- 2) powstałe wskutek aktów terroryzmu lub sabotażu;
- 3) w mieniu znajdującym się na placach składowych lub poza budynkami;
- 4) w mieniu podziemnym;
- 5) w obiektach inżynieryjnych;
- 6) w namiotach oraz mieniu w nich się znajdującym;
- 7) w aktach, dokumentach, planach, biletach;
- 8) polegające na pomalowaniu, porysowaniu, umieszczeniu napisów i innych znaków graficznych (graffiti);
- 9) powstałe w trakcie załadunku, transportu lub wyładunku;
- 10) będące następstwem uderzenia w ubezpieczone mienie pojazdu obsługiwane przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego lub przez osobę, za którą Ubezpieczający lub Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność – to jest pracownika lub podwykonawcy – lub przez reprezentantów Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego;
- 11) powstałe wskutek katastrofy budowlanej;
- 12) powstałe w wyniku przepięć, za wyjątkiem przepięć powstałych wskutek uderzenia pioruna;
- 13) powstałe wskutek stłuczzenia i pęknięcia w szybach i innych elementach szklanych;
- 14) powstałe wskutek dewastacji.

## SUMY UBEZPIECZENIA I LIMITY

### Postanowienia wspólne

#### § 8

1. Suma ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia lub uzgodniony w Umowie limit odpowiedzialności stanowi górną granicę odpowiedzialności CONCORDII, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz § 9-11. Sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający według wartości ubezpieczonego mienia zgodnie z zasadami określonymi w § 9-11.
2. Sumę ubezpieczenia ustala się bez podatku od towarów i usług podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, chyba że umówiono się inaczej.

### Ubezpieczenie na sumy stałe

#### § 9

1. W ubezpieczeniu zawartym w systemie na sumy stałe, suma ubezpieczenia powinna odpowiadać najwyższej dziennej wartości mienia przewidywanej w okresie ubezpieczenia, ustalonej przy zachowaniu zasad określonych w ust. 2.
2. Sumę ubezpieczenia dla budynków, budowli, maszyn, urządzeń i wyposażenia ustala Ubezpieczający dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia według:
  - 1) wartości ewidencyjnej brutto,
  - 2) wartości rzeczywistej,
  - 3) wartości odtworzeniowej, jeżeli stopień zużycia technicznego przedmiotów ubezpieczenia nie przekracza 50%
3. Przez sumę ubezpieczenia przedmiotu w przypadku, gdy odpowiada ona wartości ewidencyjnej brutto, rozumie się wartość danej pozycji określoną zgodnie z ewidencją środków trwałych, a w przypadku wartości odtworzeniowej lub rzeczywistej – zgodnie z wykazem

załączonym do Umowy ubezpieczenia. W razie braku wykazu ubezpieczonego mienia przyjmuje się, że ubezpieczeniem objęta jest całość mienia znajdującego się w ubezpieczonej lokalizacji.

4. Podstawę określenia sumy ubezpieczenia w pozostałych grupach mienia stanowi:
  - 1) dla środków obrotowych – najwyższa przewidywana w okresie ubezpieczenia wartość odpowiadająca cenie ich nabycia lub kosztom wytworzenia;
  - 2) dla nakładów inwestycyjnych – wartość odpowiadająca poniesionym lub przewidywanym w okresie ubezpieczenia wydatkom;
  - 3) dla wartości pieniężnych – najwyższa przewidywana w okresie ubezpieczenia wartość nominalna;
  - 4) dla mienia osób trzecich i mienia pracowniczego – najwyższa przewidywana w okresie ubezpieczenia wartość rzeczystwa.

### Ubezpieczenie na sumy zmienne § 10

1. Środki obrotowe mogą zostać ubezpieczone na sumy zmienne, jeśli ich wartość w okresie ubezpieczenia ulega zmianom, a średnia miesięczna wartość w okresie 12 miesięcy poprzedzających zawarcie Umowy ubezpieczenia nie jest niższa niż 200 000 złotych.
2. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać najwyższej przewidywanej w okresie ubezpieczenia dziennej wartości środków obrotowych, ustalonej zgodnie z postanowieniem § 9 ust. 4 pkt 1.
3. Ubezpieczający opłaca składkę depozytową naliczoną w oparciu o wartość określoną w ust. 2, w wysokości co najmniej 60% składki, chyba że umówiono się inaczej. Składka depozytowa nie podlega zwrotowi.
4. Ubezpieczający obowiązany jest w terminie do 30 dni od daty zakończenia okresu ubezpieczenia przedstawić CONCORDII wartości stanów środków obrotowych z ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego tego okresu. Składkę ostateczną otrzymuje się przez pomnożenie średniej arytmetycznej przedstawionych wartości środków obrotowych przez stawkę przyjętą w Umowie ubezpieczenia dla środków obrotowych.
5. Jeżeli składka ostateczna przekracza składkę depozytową, Ubezpieczający zobowiązany jest do opłacenia powstałej różnicy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od CONCORDII aneksu. W przypadku niedokonania rozliczenia w trybie określonym w ust. 4 Ubezpieczający zobowiązany jest opłacić składkę w wysokości składki naliczonej.

### Ubezpieczenie na pierwsze ryzyko § 11

1. W przypadkach wymienionych w ust. 2 Ubezpieczający może ustalić sumę ubezpieczenia w wysokości prawdopodobnej maksymalnej szkody, jaka może powstać wskutek jednego zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia (ubezpieczenie na pierwsze ryzyko), przy zachowaniu zasad ustalania wysokości szkody określonych w § 24.
2. Ubezpieczenie na pierwsze ryzyko dotyczy:
  - 1) mienia pracowniczego – w takim przypadku ustala się sumę ubezpieczenia przypadającą na jednego pracownika; całkowita suma ubezpieczenia mienia pracowniczego odpowiada iloczynowi kwoty przyjętej jako suma ubezpieczenia przypadająca na jednego pracownika i liczby pracowników;
  - 2) nakładów inwestycyjnych;
  - 3) wartości pieniężnych;
  - 4) mienia niskocennego.

## ZAWARCIE UMOWY

### § 12

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na podstawie wniosku ubezpieczeniowego, sporządzonego w formie pisemnej.
2. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
  - 1) dane Ubezpieczającego i Ubezpieczonego w tym ich nazwę, adres, REGON i PKD wykonywanej działalności gospodarczej;
  - 2) miejsce ubezpieczenia;
  - 3) rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej;
  - 4) przedmiot i zakres ubezpieczenia;
  - 5) sumę ubezpieczenia i sposób jej ustalenia;
  - 6) okres ubezpieczenia;
  - 7) opis zabezpieczeń w danej lokalizacji;

8) informację o liczbie i wartości szkód w okresie 3 lat poprzedzających zawarcie Umowy ubezpieczenia, z rozbiem na poszczególne lata.

3. CONCORDIA może uzależnić zawarcie Umowy ubezpieczenia od uzyskania dodatkowych informacji lub przyjęcia przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego dodatkowych obowiązków lub ograniczeń zakresu ubezpieczenia.
4. Ubezpieczający obowiązany jest podać do wiadomości CONCORDII wszystkie znane sobie okoliczności, o które CONCORDIA zapytywała w formularzu oferty albo przed zawarciem Umowy w innych pismach. Jeżeli Ubezpieczający zawiera Umowę przez przedstawiciela, obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu i obejmuje ponadto okoliczności jemu znane. W razie zawarcia przez CONCORDIĘ Umowy ubezpieczenia mimo braku odpowiedzi na poszczególne pytania, pominięte okoliczności uważa się za nieistotne.
5. W razie zawarcia Umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek obowiązek określony w ust. 4 spoczywa zarówno na Ubezpieczającym, jak i na Ubezpieczonym, chyba że Ubezpieczony nie wiedział o zawarciu Umowy na jego rachunek.
6. CONCORDIA nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem ust. 4-5 nie zostały podane do jego wiadomości. Jeżeli do naruszenia ust. 4-5 doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości przyjmuje się, że wypadek przewidziany Umową i jego następstwa są skutkiem okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

### § 13

1. W razie wątpliwości Umowę ubezpieczenia uważa się za zawartą z chwilą doręczenia Ubezpieczającemu dokumentu ubezpieczenia.
2. Jeżeli w odpowiedzi na złożony wniosek ubezpieczeniowy CONCORDIA doręcza Ubezpieczającemu dokument ubezpieczenia zawierający postanowienia, które odbiegają na niekorzyść Ubezpieczającego od treści złożonego przez niego wniosku, CONCORDIA zobowiązana jest zwrócić Ubezpieczającemu na to uwagę na piśmie przy doręczeniu tego dokumentu, wyznaczając mu co najmniej 7-dniowy termin do zgłoszenia sprzeciwu. W razie niewykonania tego obowiązku zmiany dokonane na niekorzyść Ubezpieczającego nie są skuteczne, a Umowa jest zawarta zgodnie z warunkami określonymi we wniosku. W przypadku braku sprzeciwu Umowa dochodzi do skutku zgodnie z treścią dokumentu ubezpieczenia następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do złożenia sprzeciwu.

### § 14

1. Umowa ubezpieczenia może zostać zawarta na rachunek własny bądź na cudzy rachunek. W przypadku zawarcia Umowy ubezpieczenia na własny rachunek Ubezpieczający jest jednocześnie Ubezpieczonym. W razie zawarcia Umowy na cudzy rachunek Ubezpieczający i Ubezpieczony są innymi osobami. Ubezpieczony nie jest w takim przypadku stroną Umowy ubezpieczenia.
2. W przypadku zawarcia Umowy na cudzy rachunek obowiązkiem Ubezpieczającego jest:
  - 1) doręczenie Ubezpieczonemu warunków Umowy (w tym niniejszych OWU). Obowiązek ten powinien zostać wykonany przez Ubezpieczającego przed wyrażeniem przez Ubezpieczonego zgody na zawarcie Umowy ubezpieczenia lub przed wyrażeniem przez Ubezpieczonego zgody na finansowanie składki ubezpieczeniowej, jeżeli Ubezpieczający ustalił z Ubezpieczonym, że składka ma być finansowana przez Ubezpieczonego. Jeśli Ubezpieczony zgłosi CONCORDII takie żądanie, OWU zostaną przekazane Ubezpieczonemu również bezpośrednio przez CONCORDIĘ, co jednak nie uchybia obowiązkowi Ubezpieczającego wskazanemu w zdaniu poprzednim;
  - 2) przekazywanie niezwłocznie Ubezpieczonemu skierowanej do nich i związanej z Umową ubezpieczenia korespondencji otrzymanej od CONCORDII; korespondencję uważa się za przekazaną Ubezpieczonemu z dniem przekazania przez Ubezpieczającego;
  - 3) przekazywanie CONCORDII korespondencji składanej przez Ubezpieczonych do CONCORDII; oświadczenia bądź korespondencję Ubezpieczonych uważa się za przekazane CONCORDII dopiero z dniem ich otrzymania przez Ubezpieczyciela.
3. Ubezpieczający ponosi wobec CONCORDII odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez CONCORDIĘ na skutek uchybienia przez Ubezpieczającego obowiązkowi wskazanemu w ust. 2 pkt 1) – jeśli

## OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA OD OGNI I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

na skutek tego uchybienia CONCORDIA był zmuszony do wypłaty z Umowy ubezpieczenia świadczenia wyższego niż świadczenie, które zostałyby wypłacone, gdyby takie uchybienie nie miało miejsca.

### ROZWIĄZANIE UMOWY

#### § 15

- Jeżeli Umowę ubezpieczenia zawarto na okres przekraczający 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od Umowy w okresie 30 dni, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłaty składki za okres, w jakim CONCORDIA udzielała ochrony ubezpieczeniowej.
- Jeżeli Umowa jest zawarta na czas określony, CONCORDIA może ją wypowiedzieć jedynie w przypadkach określonych przepisami prawa, a także z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, z ważnych powodów, za które uważa się: utratę licencji, zezwolenia, koncesji lub innej decyzji uprawniającej do prowadzenia działalności bądź zaprzestanie prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego.
- W przypadku rozwiązania Umowy ubezpieczenia przed upływem okresu ubezpieczenia, na jaki została zawarta, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za okres niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej. Zwrot składki dokonywany jest proporcjonalnie za każdy dzień niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.

#### § 16

W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania druga strona może w terminie 14 dni wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym.

### SKŁADKA

#### § 17

- Składkę ubezpieczeniową oblicza się za czas trwania odpowiedzialności CONCORDII, na podstawie taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy.
- Wysokość składki uzależniona jest w szczególności od:
  - wysokości sumy ubezpieczenia lub podlimitów;
  - rodzaju działalności prowadzonej w ubezpieczonych lokalizacjach;
  - zakresu ubezpieczenia;
  - rodzaju budynków, w jakich jest prowadzona działalność;
  - rodzaju środków obrotowych składowanych w miejscu ubezpieczenia;
  - długości okresu ubezpieczenia;
  - historii szkodowej poprzednich umów ubezpieczenia;
  - kosztu reasekuracji ryzyka.
- CONCORDIA może zastosować zniżki składki, w szczególności z tytułu:
  - wprowadzenia do Umowy ubezpieczenia postanowień dodatkowych lub odmiennych od OWU;
  - bezszkodowego przebiegu poprzednich umów ubezpieczenia;
  - wprowadzenia fransyz, udziałów własnych lub innych ograniczeń odpowiedzialności.
- CONCORDIA może zastosować zwyżki składki, w szczególności z tytułu:
  - wprowadzenia do Umowy ubezpieczenia postanowień dodatkowych lub odmiennych od OWU;
  - wystąpienia szkód w ubezpieczonym ryzyku w okresie poprzedzającym zawarcie Umowy ubezpieczenia;
  - rozłożenia składki na raty.
- Rozliczenia składki dokonywane będą zgodnie z zasadą pro rata temporis, to znaczy CONCORDII należna jest składka w takiej proporcji, w jakiej ilość dni udzielanej ochrony ubezpieczeniowej pozostaje do okresu ubezpieczenia wskazanego w Umowie.
- Obowiązek zapłaty składki obciąża Ubezpieczającego.
- Składka opłacana jest jednorazowo lub w ratach. Ilekroć w niniejszych OWU jest mowa o składce należy rozumieć przez to również pierwszą ratę składki.
- Wysokość składki lub jej rat oraz terminy płatności wynikają z polisy.

- Składka powinna zostać opłacona najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, chyba że w polisie CONCORDIA wskazała późniejszy termin płatności.
- W przypadku gdy termin płatności składki przypada przed początkiem okresu ubezpieczenia, nieopłacenie składki w terminie powoduje automatyczne rozwiązanie Umowy z upływem dnia poprzedzającego dzień, który miał stanowić początek okresu ubezpieczenia.
- W przypadku gdy termin płatności składki przypadał później niż początek okresu ubezpieczenia, w razie nieopłacenia składki w terminie CONCORDIA może w każdym momencie wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, w którym ponosi odpowiedzialność.
- W przypadku nieopłacenia w terminie drugiej lub kolejnej raty składki, CONCORDIA może wezwać Ubezpieczającego do zapłaty składki w dodatkowym przynajmniej 7-dniowym terminie, którego bezskuteczny upływ spowoduje rozwiązanie Umowy z upływem tego terminu.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 11 i 12, CONCORDIA może również udzielać w dalszym ciągu ochrony ubezpieczeniowej i dochodzić zapłaty zaległej składki lub jej raty.
- W razie rozwiązania Umowy w sytuacjach opisanych w ust. 10, 11 i 12 składki lub raty składki wpłacone przez Ubezpieczającego po rozwiązaniu Umowy podlegają zwrotowi. W przypadku gdy zawarto nową Umowę ubezpieczenia na życzenie Ubezpieczającego mogą zostać zaliczone na poczet składki należnej z tytułu zawarcia tej Umowy.
- Za zapłatę składki lub jej raty uważa się wyłącznie zapłatę kwoty nie mniejszej niż wynikająca z polisy.
- Zapłata składki w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego jest uznana za dokonaną w dniu złożenia zlecenia zapłaty w banku lub urzędzie pocztowym na właściwy rachunek CONCORDII pod warunkiem posiadania przez Ubezpieczającego na rachunku wystarczającej ilości wolnych środków. W innym przypadku datą opłacenia składki jest dzień uznania rachunku CONCORDII wymaganą składką lub ratą składki.

### OBOWIĄZKI STRON

#### § 18

- W czasie trwania Umowy ubezpieczenia Ubezpieczający obowiązany jest niezwłocznie zgłaszać CONCORDII w formie pisemnej wszelkie zmiany okoliczności, o których mowa w § 12, o które CONCORDIA zapytywała we wniosku ubezpieczeniowym albo przed zawarciem Umowy w innych pismach.
- Ubezpieczający obowiązany jest stosować się do wymogów zawartych w Umowie ubezpieczenia, a także poinformować CONCORDIĘ o zaprzestaniu prowadzenia działalności.
- W razie zawarcia Umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek obowiązki określone w ust. 1-2 spoczywają zarówno na Ubezpieczającym, jak i na Ubezpieczonym, chyba że Ubezpieczony nie wiedział o zawarciu Umowy na jego rachunek.

#### § 19

CONCORDIA nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem § 18 ust. 1 lub 3 nie zostały podane do jego wiadomości. Jeżeli do naruszenia postanowień § 18 ust. 1 lub 3 doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości przyjmuje się, że wypadek przewidziany Umową i jego następstwa są skutkiem okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

#### § 20

- Ubezpieczony obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony, przechowywania i eksploatacji mienia oraz mających na celu zapobieganie powstaniu szkody, w szczególności przepisów o ochronie przeciwpożarowej, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywaniu dozoru technicznego, zaleceń i wymagań producentów lub dostawców, a także utrzymywania ubezpieczonych lokali wraz z ich zabezpieczeniami w należytym stanie technicznym oraz przestrzegania powszechnie przyjętych środków ostrożności.
- Szczegółowe wymogi dotyczące zabezpieczenia mienia objętego ubezpieczeniem określa Załącznik nr 1 do OWU.
- W drodze postanowień szczególnych do niniejszych OWU, uzgodnionych pomiędzy Ubezpieczającym a CONCORDIĄ w sposób określony w § 1 ust. 2, możliwe jest przyjęcie indywidualnych

wymagań w odniesieniu do minimalnych środków zabezpieczenia mienia.

4. Jeżeli Ubezpieczony nie dopełnił obowiązków określonych w ust. 1, 2 lub 3, a ich niedopełnienie miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar, CONCORDIA może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w odpowiedniej części w zakresie, w jakim niedopełnienie miało wpływ na powstanie szkody lub jej rozmiar.

### § 21

1. Ubezpieczony obowiązany jest do prowadzenia ksiąg rachunkowych, przechowywania i chronienia dokumentacji finansowej oraz prowadzenia ewidencji ubezpieczonego mienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W razie niedopełnienia przez Ubezpieczonego obowiązków wymienionych w ust. 1, CONCORDIA może odmówić wypłaty odszkodowania w całości lub w odpowiedniej części, w zakresie w jakim niedopełnienie obowiązków miało wpływ na możliwość ustalenia okoliczności powstania szkody bądź też na ustalenie wysokości szkody.

### § 22

1. Ubezpieczony obowiązany jest do usunięcia zagrożeń, których usunięcia domagała się CONCORDIA, wyznaczając Ubezpieczonemu odpowiedni termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli Ubezpieczony nie wykonał obowiązku, o którym mowa w ust. 1 w odpowiednim terminie wskazanym przez CONCORDIĘ, CONCORDIA zwolniona jest z odpowiedzialności za szkody powstałe po wyznaczonym terminie w zakresie w jakim niewykonanie obowiązku miało wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy usunięcia okoliczności, o które CONCORDIA zapytywała przed zawarciem Umowy ubezpieczenia i co do których miała wiedzę w związku z pozyskanymi w ten sposób informacjami.

### § 23

1. W razie zajścia zdarzenia ubezpieczeniowego objętego ochroną ubezpieczeniową Ubezpieczający i Ubezpieczony obowiązani są użyć dostępnych im środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów.
2. Ponadto do obowiązków Ubezpieczającego i Ubezpieczonego należą:
  - 1) niezwłocznie, o ile to możliwe – nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powstania szkody lub uzyskania o niej wiadomości, zawiadomić CONCORDIĘ o szkodzie. Jeżeli Umowa ubezpieczenia jest zawarta na cudzy rachunek niniejszy obowiązek nie obciąża Ubezpieczonego, jeśli nie wie on o zawarciu Umowy na jego rachunek;
  - 2) niezwłocznie powiadomić miejscową jednostkę policji o każdej szkodzie, która mogła powstać w wyniku przestępstwa;
  - 3) pozostawić bez zmian miejsce szkody do czasu przybycia przedstawiciela CONCORDII, chyba że zmiana jest niezbędna w celu zabezpieczenia mienia pozostałego po szkodzie lub zmniejszenia rozmiaru szkody;
  - 4) umożliwić CONCORDII dokonanie czynności niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania szkody, zasadności i wysokości roszczenia oraz udzielić w tym celu pomocy i wyjaśnień, a w szczególności udostępnić pełną dokumentację księgową ubezpieczonego mienia;
  - 5) dostarczyć CONCORDII i wyznaczonemu przez nią ekspertowi dokumenty wskazane przez CONCORDIĘ lub wyznaczonego eksperta w celu rozpatrzenia wniosku o wypłatę odszkodowania.
3. Jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust. 1, CONCORDIA wolna jest od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
4. W razie naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązków określonych w ust. 2 pkt 1, CONCORDIA może odpowiednio zmniejszyć świadczenie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło CONCORDII ustalenie okoliczności i skutków wypadku.
5. Skutki braku zawiadomienia CONCORDII o wypadku nie następują, jeżeli CONCORDIA w terminie wyznaczonym do zawiadomienia otrzymała wiadomość o okolicznościach, które należało podać do jej wiadomości.
6. W razie niedopełnienia obowiązków wymienionych w ust. 2 pkt 2) – 5) CONCORDIA może odmówić wypłaty odszkodowania w całości

lub w odpowiedniej części, w zakresie w jakim niedopełnienie obowiązków miało wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody bądź też na ustalenie wysokości odszkodowania.

7. Ubezpieczony winien podjąć bez nieuzasadnionej zwłoki działania w celu naprawy zniszczonych zabezpieczeń. Jeśli naprawa zniszczonych zabezpieczeń trwa dłużej niż 3 dni, CONCORDIA pokrywa koszty ponoszone bezpośrednio w celu ochrony zagrożonego szkodą ubezpieczonego mienia nie dłużej niż przez 3 dni.

## USTALENIE WIELKOŚCI SZKODY

### § 24

1. Rozmiar szkody dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia określa się według cen z dnia ustalenia odszkodowania:
  - 1) dla budynków i budowli – według wartości kosztów remontu lub odbudowy w tym samym miejscu, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy, kalkulacją poszkodowanego lub kalkulacją CONCORDII:
    - a) przy ubezpieczeniu według wartości odtworzeniowej – w pełnej wysokości poniesionych kosztów wymienionych w ust. 1,
    - b) przy ubezpieczeniu według wartości ewidencyjnej brutto – w pełnej wysokości poniesionych kosztów wymienionych w ust. 1,
    - c) przy ubezpieczeniu według wartości rzeczywistej – z potrąceniem stopnia technicznego zużycia;
  - 2) dla maszyn, urządzeń i wyposażenia – według ceny zakupu względnie kosztów naprawy rzeczy tego samego rodzaju, typu lub mocy powiększonej o koszty transportu i montażu z uwzględnieniem zasad podanych w pkt 1);
  - 3) dla środków obrotowych – według cen ich nabycia lub kosztów wytworzenia;
  - 4) dla nakładów inwestycyjnych – według wartości kosztów remontu lub odbudowy w tym samym miejscu, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, konstrukcji i materiałów, potwierdzonych rachunkiem wykonawcy, kalkulacją poszkodowanego lub kalkulacją CONCORDII;
  - 5) dla wartości pieniężnych według wartości nominalnej;
  - 6) dla mienia osób trzecich, przyjętego w celu wykonania usługi lub sprzedaży – według wartości kosztów naprawy uszkodzonych przedmiotów z potrąceniem technicznego zużycia, a w przypadku ich zniszczenia lub utraty – według wartości rzeczywistej mienia, nie więcej jednak niż w wartości oznaczonej w dowodzie przyjęcia, bez uwzględnienia prowizji i marży;
  - 7) dla mienia pracowniczego – według wartości kosztów remontu lub naprawy z potrąceniem faktycznego zużycia lub według wartości rzeczywistej z zastrzeżeniem, że w odniesieniu do mienia jednego pracownika – w wysokości nieprzekraczającej kwoty przyjętej jako część sumy ubezpieczenia przypadającej na jednego pracownika;
  - 8) dla mienia niskocennego – według wartości kosztów naprawy uszkodzonych przedmiotów z potrąceniem technicznego zużycia, a w przypadku ich zniszczenia lub utraty – według wartości rzeczywistej mienia.
2. Jeżeli suma ubezpieczenia zadeklarowana według wartości ewidencyjnej brutto przewyższa tę wartość, CONCORDIA odpowiada do wartości ewidencyjnej brutto wynikającej z ksiąg rachunkowych Ubezpieczonego.
3. Rozmiar szkody zmniejsza się o wartość pozostałości, które mogą być przeznaczone do dalszego użytku, przeróbki lub sprzedaży.
4. W przypadku określenia sumy ubezpieczenia w walucie obcej rozmiar szkody i sumę ubezpieczenia przelicza się na złote według średniego kursu ogłoszonego przez Prezesa NBP z dnia zawarcia Umowy ubezpieczenia.
5. Rozmiar szkody ustala się na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i Katalogów Nakładów Pracy oraz publikowanych cen średnich.

### § 25

Przy ustalaniu rozmiaru szkody nie uwzględnia się:

- 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej lub pamiątkowej;

## OGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA OD OGNI I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH

- 2) podatku od towarów i usług podlegającego odliczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, chyba że suma ubezpieczenia została ustalona w wysokości obejmującej podatek od towarów i usług;
- 3) wartości zysku/marży Ubezpieczonego.

### USTALENIE I WYPŁATA ODSZKODOWANIA

#### § 26

1. Odszkodowanie obejmuje następujące udokumentowane koszty:
  - 1) odpowiadające rozmiarowi szkody obliczonemu zgodnie z § 24 i § 25,
  - 2) zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody objętej zakresem ubezpieczenia oraz zabezpieczenia bezpośrednio zagrożonego ubezpieczonego mienia przed taką szkodą, jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6,
  - 3) usunięcia pozostałości po szkodzie w granicach 10% rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia,
  - 4) poszukiwania miejsca uszkodzenia do limitu odpowiedzialności 50 000 zł na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 5) umożliwienia dokonania naprawy lub wymiany uszkodzonego ubezpieczonego mienia, w tym dojazdu do uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia.
2. Wysokość odszkodowania nie może przekroczyć sum ubezpieczenia lub limitów odpowiedzialności przyjętych dla poszczególnych kategorii mienia bądź przedmiotów ubezpieczenia.

#### § 27

Jeśli suma ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczonego jest niższa od jego wartości ustalonej w systemie sum stałych według zasad określonych w § 9 lub w systemie sum zmiennych zgodnie z § 10 ust. 2 (niedoubezpieczenie), wysokość odszkodowania dotyczącego szkody w tym przedmiocie, obliczonego zgodnie z § 26 ust. 1, zmniejsza się w takiej proporcji, w jakiej w dniu szkody suma ubezpieczenia tego przedmiotu pozostaje do jego wartości będącej podstawą określenia sumy ubezpieczenia.

#### § 28

Jeżeli nie umówiono się inaczej, odszkodowanie stanowi kwotę obliczoną zgodnie z postanowieniami §§ 24-27, pomniejszoną o franszyzę redukcyjną w wysokości 500 zł.

#### § 29

1. Jeżeli ten sam przedmiot ubezpieczenia w tym samym czasie jest ubezpieczony od tego samego ryzyka u dwóch lub więcej ubezpieczycieli na sumy, które łącznie przewyższają jego wartość ubezpieczeniową, Ubezpieczony nie może żądać świadczenia przenoszącego wysokość szkody. Między ubezpieczycielami każdy z nich odpowiada w takim stosunku, w jakim przyjęta przez niego suma ubezpieczenia pozostaje do łącznych sum wynikających z podwójnego lub wielokrotnego ubezpieczenia.
2. Jeżeli w którejkolwiek z umów ubezpieczenia, o jakich mowa w ust. 1, uzgodniono, że suma wypłacona przez ubezpieczyciela z tytułu ubezpieczenia może być wyższa od poniesionej szkody, zapłaty świadczenia w części przenoszącej wysokość szkody Ubezpieczający może żądać tylko od tego ubezpieczyciela. W takim przypadku dla określenia odpowiedzialności między ubezpieczycielami należy przyjąć, że w ubezpieczeniu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, suma ubezpieczenia równa jest wartości ubezpieczonego mienia.

#### § 30

1. Uprawniony z Umowy ubezpieczenia zobowiązany jest do udokumentowania zasadności zgłoszonego roszczenia.
2. Ubezpieczony obowiązany jest dostarczyć CONCORDII dokumenty niezbędne do rozpatrzenia wniosku o wypłatę odszkodowania, sporządzone na własny koszt.
3. CONCORDIA zastrzega sobie prawo weryfikacji przedłożonych przez Ubezpieczonego rachunków, kosztorysów i innych dokumentów związanych z ustaleniem rozmiaru szkody.
4. W razie zawarcia Umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek Ubezpieczony jest uprawniony do żądania należnego świadczenia bezpośrednio od CONCORDII, chyba że strony uzgodniły inaczej; jednakże uzgodnienie takie nie może zostać dokonane po zajściu wypadku ubezpieczeniowego.

#### § 31

1. CONCORDIA wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia uprawnionego z Umowy ubezpieczenia w wyniku ustaleń dokonanych w postępowaniu dotyczącym ustalenia stanu faktycznego, zasadności roszczeń i wysokości odszkodowania lub zawartej z nim ugody albo prawomocnego orzeczenia sądu.
2. CONCORDIA wypłaca odszkodowanie w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zdarzeniu losowym objętym ochroną.
3. Jeżeli w terminie określonym w ust. 2 wyjaśnienie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności CONCORDII albo wysokości odszkodowania okazało się niemożliwe, odszkodowanie powinno być wypłacone w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe, jednakże bezsporną część odszkodowania CONCORDIA wypłaca w terminie określonym w ust. 2.

#### § 32

W przypadku braku zgody pomiędzy CONCORDIĄ i Ubezpieczonym co do zakresu lub wysokości szkody może zostać powołany wspólny ekspert, którego koszt zostanie pokryty po połowie przez obie strony. Opinia wydana przez wspólnego eksperta będzie wiążąca dla CONCORDII i Ubezpieczonego. Powołany ekspert nie może pozostawać w stosunku służbowym, kapitałowym lub innej zależności z żadną ze stron Umowy.

#### § 33

Jeżeli uprawniony do wystąpienia z roszczeniem nie zgadza się z ustaleniami CONCORDII co do odmowy zaspokojenia roszczenia albo co do wysokości odszkodowania, może w ciągu 30 dni zgłosić na piśmie – za pośrednictwem przedstawicielstwa CONCORDII – wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy przez Zarząd CONCORDII.

### REGRES

#### § 34

1. Z dniem wypłaty odszkodowania przez CONCORDIĘ roszczenie Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzi z mocy prawa na CONCORDIĘ do wysokości wypłaconego odszkodowania. Jeżeli CONCORDIA pokryła tylko część szkody, Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniem CONCORDII.
2. Nie przechodzą na CONCORDIĘ roszczenia Ubezpieczonego przeciwko osobom, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.
3. W razie powstania szkody:
  - 1) Ubezpieczony zobowiązany jest zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń regresowych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę;
  - 2) Ubezpieczony zobowiązany jest dostarczyć CONCORDII wszelkie informacje i dokumenty będące w jego posiadaniu oraz dokonać wszelkich czynności lub umożliwić ich dokonanie CONCORDII, jeżeli są one niezbędne do skutecznego dochodzenia przez Ubezpieczyciela praw określonych w ust. 1;
  - 3) Ubezpieczony nie może bez zgody CONCORDII zrzec się roszczeń, o których mowa w ust. 1.
4. W razie niespełnienia obowiązków wynikających z ust. 3, CONCORDIA może odmówić wypłaty odszkodowania w zakresie kwoty, w odniesieniu do której Ubezpieczyciel nie może z tych przyczyn dochodzić skutecznie roszczeń regresowych, a jeżeli odszkodowanie już wypłacono może żądać zwrotu tej kwoty od Ubezpieczonego.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 35

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia stron, związane z Umową ubezpieczenia, zawartą na podstawie niniejszych OWU, powinny być składane na piśmie za pokwitowaniem lub przesyłane listem poleconym, albo, jeżeli obie strony Umowy wyraziły na to uprzednią zgodę, przesyłane drogą elektroniczną.
2. Strony Umowy są zobowiązane zawiadamiać o każdorazowej zmianie danych adresowych.

§ 36

Niniejsze OWU wchodzi w życie z dniem 25 lutego 2016 r. i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawartych od tej daty.



Członek Zarządu  
Arkadiusz Wiśniewski



Prezes Zarządu  
Maciej Fedyna

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
MINIMALNE WYMOGI DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA MIENIA**

1. Budynki oraz budowle, będące przedmiotem ubezpieczenia powinny odpowiadać wymogom wynikającym z ogólnie obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Obiekty budowlane posiadają wymagane prawem pozwolenie na użytkowanie wydane przez organy nadzoru budowlanego zgodnie z obecnym przeznaczeniem.
3. Budynki i budowle i są eksploatowane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, zaleceniami organów nadzoru budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej, posiadają aktualne „Książki Obiektu Budowlanego” i podlegają przeglądom technicznym w wymaganych okresach przez uprawnionych wykonawców.
4. Użytkowane obiekty nie posiadają ujawnionych wad ani usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania.
5. Instalacje elektryczne i odgromowe, związane z obiektami budowlanymi, są dostosowane do poziomu występujących warunków eksploatacji i zagrożeń oraz regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ich stan techniczny nie stwarza zagrożenia.
6. Wszelkie urządzenia techniczne (wytwórcze, magazynowe, pomocnicze), występujące na terenie jednostki, są poddawane okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami i terminami określonymi w przepisach prawa, obowiązujących normach, wskazaniach organów dozoru technicznego, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi i eksploatacji, a ich stan techniczny zapewnia właściwy poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Wszelkie czynności związane z wytwarzaniem, przetwarzaniem, obróbką, transportem lub magazynowaniem materiałów stwarzających zagrożenie dla mienia otaczającego oraz ludzi (materiały łatwopalne, wybuchowe, toksyczne, żrące, promieniotwórcze itp.) wykonywane są zgodnie z właściwymi dla podmiotu gospodarczego przepisami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, stanowiskowych instrukcjach pracy, kartach charakterystyk materiałowych, a ich zapasy na stanowiskach pracy nie przekraczają zapotrzebowania dobowego.
8. Obiekty o kubaturze pow. 1000 m<sup>3</sup> posiadają opracowane i aktualne „Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego”, przechowywane w miejscu dostępnym dla jednostek ratowniczo-gaśniczych, a pracownicy zostali zapoznani z ich postanowieniami i potwierdzili to na piśmie.
9. Obiekty budowlane, place magazynowe i bazy zbiornikowe wyposażono w podręczny sprzęt gaśniczy właściwy dla danego obiektu pod względem skuteczności gaśniczej, hydranty oraz inne urządzenia i instalacje przeciwpożarowe, zgodnie z wymogami prawa oraz obowiązującymi normami. Sprzęt, urządzenia i instalacje poddawane są okresowej konserwacji i przeglądom oraz badaniom stanu technicznego potwierdzającym ich sprawność eksploatacyjną zgodnie z zaleceniami producenta lub normami i w okresach nie dłuższych niż 12-miesięcznych.
10. Wszelkie dodatkowe prace, stwarzające niebezpieczeństwo wystąpienia szkód w zdrowiu i mieniu, wykonywane są na terenie jednostki w oparciu o indywidualną ocenę zagrożeń po zastosowaniu dodatkowych środków bezpieczeństwa oraz pod stałym nadzorem pisemnie wyznaczonych osób za nie odpowiedzialnych.
11. Minimalna odległość materiałów palnych od urządzeń i instalacji, których powierzchnie mogą się nagrzewać do temp. przekraczającej 100°C (w tym punktów oświetleniowych, instalacji grzewczych, innych) oraz linii kablowych o napięciu 1 kV i wyższym, przewodów uziemiających, przewodów odprowadzających instalacji odgromowych, rozdzielnic prądu elektrycznego, wynosi 0,5 m.
12. Dostęp do sprzętu i urządzeń ppoż., sprzętu ratowniczego (o ile do jego posiadania jednostka jest zobligowana), urządzeń elektrycznych i sterowniczych oraz kontrolno-pomiarowych, głównych wyłączników i zaworów odcinających stosowanych mediów jest w pełni drożny, oznakowany zgodnie z obowiązującymi normami i utrzymywany w należyłym stanie.
13. Drogi oraz wyjścia ewakuacyjne zapewniają szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem przez osoby przebywające na terenie jednostki.
14. Teren podmiotu oraz obszary zwiększonego zagrożenia są oznakowane znakami informacyjnymi, ostrzegawczymi i bezpieczeństwa zgodnie z wymogami prawa i PN.
15. Obszar jednostki, obiekty oraz składy magazynowe, w których znajduje się ubezpieczone mienie, a także urządzenia zewnętrzne

są zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych – jako wystarczające uznaje się pełne i trwałe ogrodzenie terenu.

## ZAŁĄCZNIKI

### ZAŁĄCZNIK NR 2 KLAUZULE DODATKOWE

#### KLAUZULA NR 1 UBEZPIECZENIA MIENIA POZA LOKALIZACJAMI WSKAZANYMI W UMOWIE UBEZPIECZENIA

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

- Ochrona ubezpieczeniowa zostaje rozszerzona na ubezpieczone mienie znajdujące się we wszystkich lokalach niewymienionych w Umowie ubezpieczenia, użytkowanych i administrowanych przez Ubezpieczonego na terenie RP
- Postanowienie zawarte w pkt 1) odnosi się również do mienia podczas targów, wystaw itp. imprez, odbywających się poza miejscem wskazanym w Umowie ubezpieczenia z zastrzeżeniem, że:
  - limit odpowiedzialności na szkody powstałe w takim mieniu wynosi 30 000 zł, chyba że strony umówią się inaczej,
  - nie obowiązuje warunek określony w pkt 3 poniżej.
- W odniesieniu do nowo uruchomionego lokalu ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od momentu faktycznego przyjęcia go przez Ubezpieczonego do użytku, pod warunkiem, że w ciągu 30 dni od daty faktycznego przyjęcia Ubezpieczony poinformuje CONCORDIĘ o adresie, sumie ubezpieczenia znajdującego się tam mienia i innych danych, o które zapytywała CONCORDIA we wnioskach i innych pismach w odniesieniu do lokali wymienionych w Umowie ubezpieczenia.
- Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w czasie transportu.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej, do czasu zgłoszenia lokalu i/lub mienia limit odpowiedzialności wynosi 100 000 zł, z zastrzeżeniem pkt 2 ppkt a).

#### KLAUZULA NR 2 AUTOMATYCZNEGO POKRYCIA

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

- CONCORDIA obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową nowonabyte mienie za wyjątkiem środków obrotowych, mienia osób trzecich i mienia pracowniczego lub mienie, którego wartość wzrosła wskutek dokonania inwestycji lub modernizacji z dniem przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność CONCORDII rozpoczyna się po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych oraz po pozytywnym zakończeniu prób i testów maszyn i urządzeń.
- Ochroną ubezpieczeniową automatycznie zostaje objęte mienie, o którym mowa w pkt 1, o ile fakt nabycia lub wzrostu wartości mienia zostanie zgłoszony CONCORDII w przeciągu 60 dni od daty przyjęcia nowonabytego mienia lub wykonanej inwestycji do ewidencji środków trwałych Ubezpieczonego.
- Jeżeli strony nie umówią się inaczej odpowiedzialność CONCORDII w stosunku do automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli mienia ograniczona jest do kwoty odpowiadającej 20% łącznej sumy ubezpieczenia, nie więcej niż 5 000 000 zł.
- CONCORDIA nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu, o którym mowa powyżej, w razie niedopełnienia obowiązku zgłoszenia w określonym w pkt 2 terminie.
- W razie przekroczenia limitu ustalonego dla potrzeb niniejszej klauzuli odpowiedzialność CONCORDII ograniczona jest do sumy ubezpieczenia powiększonej o limit wynikający z klauzuli automatycznego pokrycia.
- Objęcie ochroną ubezpieczeniową mienia po przekroczeniu ustalonego w pkt 3 limitu może mieć miejsce na podstawie indywidualnego wniosku Ubezpieczającego oraz pisemnej akceptacji CONCORDII, z zastrzeżeniem, że początek odpowiedzialności CONCORDII w odniesieniu do powyższego mienia nastąpić może najwcześniej od dnia złożenia wniosku.
- Dodatkowa składka wynikająca z udzielonej ochrony na mocy niniejszej klauzuli naliczona zostanie z zastosowaniem stawki wynikającej z zawartej Umowy ubezpieczenia, w systemie pro rata temporis.

- Rozliczenie składki wynikającej z udzielanej ochrony ubezpieczeniowej następuje w przeciągu 14 dni po zakończeniu kwartału, w którym nastąpiło przekazanie inwestycji do ewidencji środków trwałych.

#### KLAUZULA NR 3 LEEWAY

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że przy wyliczaniu odszkodowania CONCORDIA odstępuje od stosowania zasady proporcji, jeżeli spełniony jest którykolwiek z poniższych warunków:

- wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekracza 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu,
- wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu.

#### KLAUZULA NR 4 RZECZOZNAWCÓW

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

- W granicach limitu odpowiedzialności CONCORDIA pokryje poniesione przez Ubezpieczonego konieczne i uzasadnione koszty ekspertyz rzeczoznawców związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody, z zastrzeżeniem, że powołanie rzeczoznawcy wymaga akceptacji CONCORDII.
- Powołany ekspert nie może pozostawać w stosunku służbowym, kapitałowym lub innej zależności ze stronami Umowy.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności z tytułu udziału CONCORDII w kosztach ekspertyz rzeczoznawców wynosi 50 000 zł w okresie ubezpieczenia.

#### KLAUZULA NR 5 USUNIĘCIA POZOSTAŁOŚCI PO SZKODZIE, KOSZTY ZABEZPIECZENIA MIENIA PRZED SZKODĄ PONAD SUMĘ UBEZPIECZENIA

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

- Wprowadza się dodatkowy limit odpowiedzialności, ponad sumę ubezpieczenia, obejmujący:
  - koszty zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zabezpieczenia ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego wystąpieniem szkody i zmniejszenia szkody objętej zakresem ubezpieczenia, jeżeli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne,
  - usunięcia pozostałości po szkodzie w granicach 10% rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia.
- Niniejsza klauzula ma zastosowanie w przypadku, gdy koszty, o których mowa powyżej, nie są pokryte w ramach sumy ubezpieczenia oraz limitów określonych w OWU.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII na koszty objęte zakresem niniejszej klauzuli wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

#### KLAUZULA NR 6 UBEZPIECZENIA RÓŻNICY Pomiędzy CENĄ NABYCIA/KOSZTEM WYTWORZENIA A CENĄ SPRZEDAŻY

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

- CONCORDIA pokrywa różnicę pomiędzy ceną nabycia/kosztami wytworzenia ubezpieczonych sprzedanych i nieodebranych przez kupującego środków obrotowych a ich ceną sprzedaży, jednak nie więcej niż 15% ceny nabycia/wytworzenia, o ile na skutek zrealizowania się zdarzenia losowego objętego ochroną ubezpieczenia ulegną one zniszczeniu bądź uszkodzeniu.
- Z zastrzeżeniem powyższego uzgadnia się, że cena sprzedaży nie obejmuje kosztów transportu.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej, z zastrzeżeniem pkt 1 limit odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia wynosi 20% sumy



## ZAŁĄCZNIKI

ubezpieczenia środków obrotowych, ale nie więcej niż 200 000 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

4. W przypadku niedoubezpieczenia środków obrotowych wysokość odszkodowania zostanie ustalona zgodnie z § 27 OWU.

### KLAUZULA NR 7 UBEZPIECZENIA SZKÓD ESTETYCZNYCH (GRAFFITI)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Ochroną ubezpieczeniową objęte zostaną szkody estetyczne polegające na pomalowaniu, porysowaniu, zarysowaniu powierzchni, umieszczeniu napisów lub innych znaków graficznych na ubezpieczonym mieniu przez osoby pozostające poza stosunkiem ubezpieczeniowym.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody objęte ubezpieczeniem na podstawie niniejszej klauzuli wynosi 5 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

### KLAUZULA NR 8 TERRORYZMU LUB SABOTAŻU

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. CONCORDIA obejmuje ochroną szkody powstałe wskutek aktów terroryzmu lub sabotażu.
2. Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód powstałych wskutek użycia substancji biologicznych lub chemicznych, oraz szkód i kosztów powstałych wskutek grózb i fałszywych alarmów.
3. Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Jeżeli nie umówiono się inaczej w każdej szkodzie ma zastosowanie udział własny Ubezpieczonego w wysokości 10% nie mniej niż 5 000 zł.

### KLAUZULA NR 9 UBEZPIECZENIA STRAJKÓW, LOKAUTÓW, ZAMIESZEK I ROZRUCHÓW

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. CONCORDIA obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu bezpośrednio powstałe wskutek strajków, lokautów, zamieszek lub rozruchów, za które uważa się szkody bezpośrednio spowodowane przez:
  - 1) wspólne działanie osób podejmowane w celu zakłócenia porządku publicznego (niezależnie od związku ze strajkiem lub lokautem);
  - 2) działanie legalnych władz zmierzające do stłumienia zakłóceń porządku publicznego lub zminimalizowania ich skutków;
  - 3) działanie strajkującego lub poddanego lokautowi pracownika, mające na celu wspomoczenie strajku lub przeciwstawienie się lokautowi;
  - 4) działanie legalnych władz zapobiegające lub zmierzające do zapobieżenia strajkom i rozruchom społecznym oraz minimalizowania ich skutków.
2. Zakres ubezpieczenia wynikający z niniejszej klauzuli nie obejmuje szkód:
  - 1) wynikłych z całkowitego lub częściowego zaprzestania robót, opóźnień lub zakłóceń działalności;
  - 2) powstałych wskutek trwałego lub czasowego zajęcia mienia w wyniku konfiskaty lub rekwizycji przez legalne władze;
  - 3) powstałych wskutek trwałego lub czasowego zajęcia budynku na skutek legalnej okupacji;
  - 4) będących pośrednim następstwem szkód w mieniu z zastrzeżeniem, że odpowiedzialność CONCORDII obejmuje szkody w mieniu powstałe przed dokonaniem zajęcia, lub podczas zajęcia wskutek ryzyk objętych Umową ubezpieczenia.
3. Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

4. Jeżeli nie umówiono się inaczej, w każdej szkodzie ma zastosowanie udział własny Ubezpieczonego w wysokości 10% nie mniej niż 5 000 zł.

### KLAUZULA NR 10 UBEZPIECZENIA AWARII I USZKODZEŃ MASZYN, URZĄDZEŃ LUB APARATÓW

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody polegające na awariach lub uszkodzeniach maszyn, urządzeń i aparatów zainstalowanych w miejscu wymienionym w Umowie, zdalnych do użytku i użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem, dla których testy próbne zostały zakończone z wynikiem pozytywnym; za awarię i uszkodzenie uważa się stan techniczny maszyny, urządzenia lub aparatu, który ogranicza lub uniemożliwia jego dalszą eksploatację oraz zmniejszenie sprawności lub niesprawność maszyny, urządzenia lub aparatu ograniczające jego zdolność do działania.
2. Niniejszej klauzuli nie stosuje się do mienia o jednostkowej sumie ubezpieczenia ponad 200 000 zł, ustalonej w sposób określony w Umowie.
3. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:
  - 1) za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy odpowiedzialny jest producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy, o ile nie uchyła się od odpowiedzialności;
  - 2) powstałych w wyniku naturalnego zużycia albo długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenia się izolacji;
  - 3) w sprzęcie elektronicznym; wyłączenie to nie dotyczy elektronicznych części maszyn, urządzeń i aparatów stanowiącej integralną część tych maszyn, urządzeń i aparatów;
  - 4) w wymiennych narzędziach wszelkiego rodzaju, wymurówkach oraz obudowach i rusztach pieców oraz palenisk, a także dyszach palników oraz innych elementach, których czas prawidłowego funkcjonowania jest krótszy od trwałości maszyny;
  - 5) w środkach eksploatacyjnych wszelkiego rodzaju;
  - 6) spowodowanych wadami lub uszkodzeniami istniejącymi w chwili zawarcia Umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczony wiedział lub przy zachowaniu należytej staranności mógł się dowiedzieć.
4. Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli wynosi 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
5. Do szkód objętych zakresem niniejszej klauzuli stosuje się franszyzę redukcyjną w wysokości 2 000 zł.
6. Niniejsza klauzula ma zastosowanie wyłącznie dla podmiotów prowadzących działalność handlową lub usługową.

### KLAUZULA NR 11 ROZMROŻENIA ŚRODKÓW OBROTOWYCH (-18°C)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Ochroną ubezpieczeniową objęte zostaną szkody w środkach obrotowych powstałe w wyniku zmiany temperatury ich przechowywania w urządzeniu chłodniczym w bezpośrednim następstwie awarii urządzenia chłodniczego, w którym przechowywane są ubezpieczone środki obrotowe.
2. Klauzula obejmuje wyłącznie środki obrotowe, które zgodnie z wymogami producenta lub dostawcy powinny być przechowywane w urządzeniach chłodniczych w stałej temperaturze poniżej -18°C.
3. CONCORDIA nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe wskutek niewłaściwego przechowywania środków obrotowych.
4. Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody powstałe wskutek zdarzeń objętych niniejszą klauzulą wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
5. Jeżeli nie umówiono się inaczej w każdej szkodzie ma zastosowanie franszyza redukcyjna w wysokości 500 zł.

### KLAUZULA NR 12 ROZMROŻENIA ŚRODKÓW OBROTOWYCH (-4°C)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Ochroną ubezpieczeniową objęte zostaną szkody w środkach obrotowych powstałe w wyniku zmiany temperatury ich przechowywania w urządzeniu chłodniczym w bezpośrednim następstwie awarii urządzenia chłodniczego, w którym przechowywane są ubezpieczone środki obrotowe.
2. Klauzula obejmuje wyłącznie środki obrotowe, które zgodnie z wymogami producenta lub dostawcy powinny być przechowywane w urządzeniach chłodniczych w stałej temperaturze poniżej -4°C.
3. CONCORDIA nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe wskutek niewłaściwego przechowywania środków obrotowych.
4. Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody powstałe wskutek zdarzeń objętych niniejszą klauzulą wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
5. Jeżeli nie umówiono się inaczej w każdej szkodzi ma zastosowanie franszyza redukcyjna w wysokości 500 zł.

### KLAUZULA NR 13 UBEZPIECZENIA KATASTROFY BUDOWLANEJ

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. W granicach limitu odpowiedzialności zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności na szkody objęte zakresem przedmiotowej klauzuli wynosi 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

### KLAUZULA NR 14 UBEZPIECZENIA MIENIA PODCZAS TRANSPORTU MIĘDZY LOKALIZACJAMI UBEZPIECZONEGO

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że CONCORDIA obejmuje ochroną szkody podczas transportu na poniższych warunkach:

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest ubezpieczone mienie podczas transportu pomiędzy lokalizacjami Ubezpieczonego, do i z serwisu lub do i z zakładu naprawczego, dokonywanym przez Ubezpieczonego lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Ubezpieczenie obejmuje utratę, ubytek lub uszkodzenie przewożonych rzeczy wynikłe wskutek jednego lub wielu zdarzeń losowych, z wyjątkiem szkód wyraźnie wyłączonej w pkt 6 niniejszej klauzuli.
3. Za początek transportu uważa się moment przejścia ubezpieczonego mienia do rozpoczynającego się bezpośrednio po tym transportu, a za koniec transportu – wydanie mienia w miejscu docelowym.
4. Ubezpieczeniem zostaje objęty także ubytek, uszkodzenie lub utrata przedmiotu ubezpieczenia powstałe w czasie operacji załadunkowych lub wyładunkowych.
5. Ubezpieczeniem nie są objęte szkody w mieniu podczas transportu dokonywanego na podstawie umów przewozowych, spedycyjnych lub umów o świadczenie usług logistycznych przez osoby pozostające poza stosunkiem ubezpieczenia.
6. Zakres ubezpieczenia określony w niniejszej klauzuli nie obejmuje szkód powstałych na skutek:
  - 1) utraty informacji zapisanych na jakiegokolwiek rodzaju nośnikach danych i nośnikach informacji;
  - 2) utraty, ubytku lub uszkodzenia przedmiotu ubezpieczenia powstałego wskutek:
    - a) wady ukrytej przedmiotu ubezpieczenia lub jego naturalnych właściwości,
    - b) niewłaściwego opakowania albo nieprawidłowego rozmieszczenia lub zamocowania przedmiotu ubezpieczenia,
    - c) złego stanu technicznego środka transportu lub jego niezdatności do przewozu przedmiotu ubezpieczenia,
    - d) nietrzeźwości lub odurzenia kierowcy środkami, po użyciu których prowadzenie środka transportu jest niedozwolone lub niewskazane,

- e) kradzieży,
  - f) zaginięcia.
7. Ponadto ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje transportu:
    - 1) środków obrotowych,
    - 2) zwierząt żywych,
    - 3) roślin,
    - 4) dokumentów,
    - 5) przesyłek pocztowych oraz kurierskich,
    - 6) bagażu osobistego,
    - 7) rzeczy podczas składowania niezwiązanego bezpośrednio z ubezpieczonym przewozem,
    - 8) urządzeń i pojazdów podczas holowania,
    - 9) urządzeń i pojazdów podczas ruchu o własnym napędzie,
    - 10) urządzeń trwale przytwierdzonych do pojazdów transportujących,
    - 11) wartości pieniężnych,
    - 12) dzieł sztuki oraz innych przedmiotów o charakterze artystycznym, zabytkowym lub unikatowym.
  8. Jeżeli nie umówiono się inaczej limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

### KLAUZULA NR 15 UBEZPIECZENIA ZWIĘKSZONYCH KOSZTÓW

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o koszty dodatkowe związane z zastosowaniem rozwiązań mających na celu uniknięcie lub zmniejszenie zakłóceń w prowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Koszty dodatkowe objęte są ochroną ubezpieczeniową, o ile są następstwem szkody materialnej w ubezpieczonym mieniu, za którą CONCORDIA ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są koszty powstałe w wyniku:
  - 1) decyzji właściwych organów administracji lokalnej lub państwowej, które uniemożliwiają lub opóźniają odtworzenie zniszczonego mienia,
  - 2) innowacji i ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy zniszczonego mienia,
  - 3) braku kapitału niezbędnego do odtworzenia zniszczonego mienia we właściwym czasie,
  - 4) odkażania, zniszczenia lub zepsucia surowców, półfabrykatów lub gotowych produktów.
4. CONCORDIA pokrywa niezbędne koszty dodatkowe (zależne i niezależne od czasu) poniesione przez Ubezpieczonego w maksymalnym okresie odszkodowawczym wynoszącym 3 miesiące, przy czym okres odszkodowawczy rozpoczyna się od daty szkody w mieniu powodującej zakłócenie w działalności.
5. Przez okres odszkodowawczy uważa się okres faktycznych zakłóceń działalności, w którym konieczne jest stosowanie rozwiązań prowizorycznych w celu ich minimalizacji, jednakże nie dłużej niż do końca określonego maksymalnego okresu odszkodowawczego.
6. Do szkód objętych zakresem niniejszej klauzuli stosuje się franszyzę redukcyjną, określoną jako kwotę obliczoną przez pomnożenie średnich dziennych kosztów stosowania rozwiązań prowizorycznych pomnożonych przez 3 dni.
7. Limit odpowiedzialności wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, chyba że strony umówią się inaczej.

### KLAUZULA NR 16 UBEZPIECZENIA SZKÓD W OBIEKTACH INŻYNIERYJNYCH

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe w obiektach inżynierskich, wskazanych w Umowie ubezpieczenia.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

## ZAŁĄCZNIKI

### KLAUZULA NR 17 UBEZPIECZENIA SZKÓD W SIECIACH ELEKTRYCZNYCH (ELEKTROENERGETYCZNYCH)

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe w sieciach elektrycznych (elektroenergetycznych), wskazanych w Umowie ubezpieczenia.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

### KLAUZULA NR 18 UBEZPIECZENIA SZKÓD W MIENIU PODZIEMNYM

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe w mieniu podziemnym, wskazanym w Umowie ubezpieczenia.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

### KLAUZULA NR 19 UBEZPIECZENIA SZYB I INNYCH PRZEDMIOTÓW OD STŁUCZENIA

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe w oszkleniu i innych przedmiotach na następujących warunkach:

1. W granicach ustalonego limitu odpowiedzialności zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje stłuczenie lub pęknięcie, będących własnością Ubezpieczonego, lub będących w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego:
  - 1) stałych oszkleń zewnętrznych i wewnętrznych budynków i budowli,
  - 2) szklanych lub kamiennych wykładzin oraz budowli, neonów, reklam świetlnych, szyldów, gablot, luster i witraży niezabytkowych, wykonanych ze szkła, minerałów i ich imitacji lub tworzyw sztucznych.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie znajdujące się na terenie Polski, w miejscu wymienionym w Umowie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana mimo przeniesienia własności ubezpieczonego mienia między jednostkami organizacyjnymi Ubezpieczonego, lokalizacjami jednostek lub przeniesienia własności ubezpieczonego oraz w przypadku przeniesienia własności na bank, zakład ubezpieczeń lub inny podmiot (jako zabezpieczenie wierzytelności).
3. Ubezpieczenie, w granicach sumy ubezpieczenia, obejmuje także:
  - 1) koszty ustawienia rusztowań lub drabin umożliwiających wstawienie szyb;
  - 2) demontaż lub naprawę instalacji świetlnych i neonowych;
  - 3) odtworzenie znaków reklamowych lub informacyjnych.
4. Odpowiedzialność CONCORDII nie obejmuje szkód:
  - 1) w szklanych i kamiennych wykładzinach podłogowych,
  - 2) w szybach zainstalowanych w środkach transportu, urządzeniach technicznych i różnego rodzaju instalacjach,
  - 3) w mieniu znajdującym się w lokalu, budynku lub budowli zamkniętym i nieużytkowanym przez okres dłuższy niż 30 dni,
  - 4) polegających na poplamieniu, zmianie barwy, zadrapaniu, porysowaniu, odprysnięciu kawałków powierzchni ubezpieczonych przedmiotów,
  - 5) będących następstwem niewłaściwego działania lub wady urządzeń oświetleniowych,
  - 6) powstałych wskutek wymiany, wymontowywania ubezpieczonego przedmiotu, prac konserwacyjnych lub naprawczych,
  - 7) zaistniałych podczas transportu,
  - 8) które łącznie ze wszystkimi kosztami dodatkowymi nie przekraczają 250 zł.
5. Wartość szkody obliczana jest według cen detalicznych przedmiotów tego samego lub podobnego rodzaju, gatunku, materiału i wymiarów albo według kosztów naprawy, z uwzględnieniem

zakresu rzeczywistych uszkodzeń. Koszty naprawy powinny być udokumentowane rachunkiem wykonawcy albo kalkulacją Ubezpieczonego, jeżeli naprawił on szkodę własnymi siłami.

6. Wartość szkody, w granicach sumy ubezpieczenia, obejmuje:
  - 1) niezbędne koszty demontażu i montażu,
  - 2) koszty transportu,
  - 3) koszty odtworzenia folii antywłamaniowych,
  - 4) koszty odtworzenia nadruków reklamowych na drzwiach zewnętrznych i witrach.

### KLAUZULA NR 20 REPREZENTANTÓW

1. Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że ilekroć w niniejszych OWU mowa jest o winie umyślnej lub rażącym niedbalstwie Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, należy przez to rozumieć winę umyślną lub rażące niedbalstwo:
  - 1) odpowiednio Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego;
  - 2) odpowiednio reprezentantów Ubezpieczającego lub reprezentantów Ubezpieczonego;
2. Postanowienia pkt 1 niniejszej klauzuli w granicach określonych pkt 3 poniżej zastępują postanowienia § 5 ust. 4 OWU.
3. Granicą odpowiedzialności CONCORDII z tytułu niniejszej klauzuli jest limit odpowiedzialności określony w Umowie ubezpieczenia.

### KLAUZULA NR 21 UBEZPIECZENIA SZKÓD W NAMIOTACH ORAZ MIENIU SIĘ W NICH ZNAJDUJĄCYM

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Ubezpieczenie obejmuje również szkody powstałe w namiotach oraz mieniu się w nich znajdującym.
2. Jeżeli nie umówiono się inaczej, dla szkód powstałych wskutek pożaru, huraganu, gradu, naporu śniegu, lub wybuchu zastosowanie ma limit odpowiedzialności wynoszący 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia nie więcej niż 25 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

### KLAUZULA NR 22 UBEZPIECZENIA SZKÓD POWSTAŁYCH WSKUTEK UDERZENIA POJAZDU WŁASNEGO

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Ubezpieczenie obejmuje szkody będące następstwem uderzenia w ubezpieczone mienie pojazdu obsługiwanego przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego lub osobę, za którą Ubezpieczający lub Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność – to jest pracownika lub podwykonawcy - lub przez reprezentantów Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego.
2. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:
  - 1) mieniu znajdującym się na placach składowych lub poza budynkami,
  - 2) w garażach, budowlach i rampach załadunkowych,
  - 3) w pojazdach.

### KLAUZULA NR 23 UBEZPIECZENIA SZKÓD W MIENIU ZNAJDUJĄCYM SIĘ NA PLACACH SKŁADOWYCH LUB POZA BUDYNKAMI

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

1. Ubezpieczenie obejmuje szkody objęte zakresem ubezpieczenia powstałe w ubezpieczonym mieniu znajdującym się na placach składowych lub poza budynkami.
2. Ubezpieczenie nie obejmuje szkód:
  - 1) będących następstwem uderzenia pojazdu,
  - 2) w razie zabezpieczenia mienia niezgodnie z jego właściwościami naturalnymi, parametrami technicznymi wymaganymi dla danego

## ZAŁĄCZNIKI

rodzaju mienia lub wytycznymi producenta dotyczącymi sposobu przechowywania mienia.

- Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII z tytułu niniejszej klauzuli wynosi 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- Dla szkód powstałych wskutek powodzi, gradu, huraganu i deszczu nawalnego, CONCORDIA ponosi odpowiedzialność do 10% limitu ustalonego zgodnie z ust. 3 niniejszej klauzuli.

### KLAUZULA NR 24 UBEZPIECZENIA PRZEPIĘCIA POWSTAŁEGO W INNY SPOSÓB NIŻ WSKUTEK DZIAŁANIA ELEKTRYCZNOŚCI ATMOSFERYCZNEJ

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

- Ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe wskutek przepięcia w inny sposób niż wskutek działania elektryczności atmosferycznej.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

### KLAUZULA NR 25 UBEZPIECZENIA POJAZDÓW WOLNOBIEŻNYCH NIE PODLEGAJĄCYCH REJESTRACJI ORAZ MASZYN ROLNICZYCH

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

- Ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe w stanowiących własność Ubezpieczonego, niebędących środkami obrotowymi, pojazdach wolnobieżnych niepodlegających rejestracji oraz maszynach rolniczych.
- Ochrona jest udzielana pod warunkiem, że spełnione są warunki zabezpieczeń określone w Załączniku nr 1 do niniejszych OWU.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli wynosi 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

### KLAUZULA NR 26 72 GODZIN

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że w przypadku zajścia zdarzeń w wyniku jednego żywiołu następujących po sobie w odstępach nie dłuższych niż 72 godziny, zdarzenia takie będą traktowane jak jedna szkoda w odniesieniu do określonych w Umowie (polisie) sum ubezpieczenia.

### KLAUZULA NR 27 LIKWIDACJI SZKÓD DROBNYCH

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

- Ubezpieczony może zlikwidować szkodę bez udziału CONCORDII, o ile spełnione są poniższe warunki:
  - przed przystąpieniem do usunięcia szkody, Ubezpieczony przesłał do CONCORDII pisemne zgłoszenie szkody zawierające:
    - opis okoliczności,
    - zestawienie strat,
    - dokumentację fotograficzną szkody,
    - kalkulację naprawy, faktury zakupu utraconego lub naprawy uszkodzonego mienia,
    - w przypadku szkód będących wynikiem przestępstwa przesłano CONCORDII dokument potwierdzający wszczęcie postępowania przez policję;
  - jeżeli nie wykonano dokumentacji fotograficznej – Ubezpieczony przechowuje uszkodzone lub wymienione części, umożliwiając ich oględziny przez CONCORDIĘ.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit wartości szkody, której usunięcia może dokonać samodzielnie Ubezpieczony, z zachowaniem postanowień ust. 1, wynosi 5 000 zł.

### KLAUZULA NR 28 ZALANIA WSKUTEK USZKODZENIA DACHU

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

- Ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu pokrywającego dach budynku lub budowli, jeżeli rozszczelnienie dachu powstałe wskutek działania mrozu (zamarzania wody).
- Ochrona nie obejmuje szkód, w których do powstania szkody przyczynił się zły stan dachu bądź niezabezpieczone lub nieprawidłowo zabezpieczone otwory dachowe albo inne elementy budynku. Nie dotyczy to szkód w mieniu znajdującym się w pomieszczeniach najmowanych, jeżeli do obowiązków Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego nie należy dbanie o stan techniczny budynku lub lokalu oraz jeśli do dnia powstania szkody Ubezpieczający lub Ubezpieczony nie wiedzieli o istniejących zaniedbaniach w tym zakresie lub o nich wiedzieli i posiadają pisemne dowody występowania do właściciela z żądaniem ich usunięcia.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli wynosi 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej w każdej szkodzie ma zastosowanie franszyza redukcyjna w wysokości 500 zł.

### KLAUZULA NR 29 DEWASTACJI

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia i OWU ustala się, że:

- Ubezpieczenie obejmuje szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek dewastacji.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej, limit odpowiedzialności CONCORDII za szkody objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli wynosi 25 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- Jeżeli nie umówiono się inaczej w każdej szkodzie ma zastosowanie franszyza redukcyjna w wysokości 500 zł.